

**Séance ordinaire du
mardi 26 mars 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE

**Concession d'aménagement "réaménagement du quartier de la Pompignane" -
Opération d'aménagement des Hauts de Jausserand - Agrément de candidature
du groupement ACM Habitat/FDI Habitat - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics, la Ville de Montpellier a confié à la SA3M une concession d'aménagement notamment pour mettre en œuvre le projet global de renouvellement urbain du quartier de la Pompignane. Cette concession a été approuvée par délibération du Conseil municipal le 29 septembre 2016 et notifiée le 22 novembre 2016.

Inclus dans le périmètre de la concession, un projet immobilier d'initiative privée a été porté à la connaissance de la Collectivité sur un site comportant d'anciennes halles industrielles désaffectées et un parking à l'abandon. Afin d'intégrer le projet immobilier dans cette dynamique globale de renouvellement urbain, en souhaitant lui appliquer les principes d'aménagement urbain et paysager qualitatifs fixés à l'échelle du quartier, une opération d'aménagement Les Hauts de Jausserand a été créée par délibération municipale en date du 12 juin 2019.

Conformément à la concession d'aménagement approuvée, la SA3M propose d'agréer la candidature du groupement ACM Habitat/FDI Habitat en vue de la cession d'une parcelle, dont l'aménageur s'est rendu propriétaire, située à Montpellier, 34000 Mas de Pastourel, cadastrée RR100b.

Cette cession permet la maîtrise foncière du lot C2 du secteur des Hauts de Jausserand par le groupement ACM Habitat/FDI Habitat en vue de réaliser un programme de logements sociaux publics collectifs neufs. Elle est compatible avec la fiche de lot établie par l'architecte en chef du projet renouvellement urbain, Atelier d'Urbanisme CASTRO DENISOFF, ainsi qu'avec le projet d'ensemble.

Dénomination du Candidat :

Le groupement ACM Habitat/FDI Habitat composé de :

- La société ACM - Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est au 407 avenue du Professeur E. Antonelli – CS 15590 – 34074 MONTPELLIER cedex 3, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro B 351 808 977 ;
- La société FDI Habitat, société anonyme au capital de 945.000 €, domiciliée au 501 rue Georges Méliès @7Center-Immeuble H@rmonie 34000 MONTPELLIER, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro B467 800 561

Localisation : Mas de Pastourel - 34000 MONTPELLIER

Parcelles cadastrées : Parcelle RR100b pour une surface cadastrale de 2 542 m²

Nature du projet : Construction d'un programme neuf de logements sociaux publics collectifs

SDP maximale autorisée : 3 200 m² de surface de plancher maximale

La SA3M précise que la candidature du groupement ACM Habitat/FDI Habitat prend en considération les prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères et environnementales, ainsi que les contraintes inhérentes à l'Opération d'aménagement des Hauts de Jausserand.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la candidature du groupement ACM Habitat/FDI Habitat pour la cession foncière de terrains maîtrisés par l'aménageur SA3M, en vue du projet susvisé ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 38 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clara GIMENEZ, M. Hervé MARTIN, Mme Radia TIKOUK.

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240326-259459-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/04/24
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

**REAMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA POMPIGNANE
OPERATION D'AMENAGEMENT DES HAUTS DE JAUSSERAND
PLAN DE LOCALISATION DU LOT C2**

