



Délibération n°2026_03_31_26

Objet : Bilan des acquisitions et cessions immobilières – Année 2025

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU MARDI 31 MARS 2026**

L'an deux mille vingt six, le trente et un mars, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le mercredi 25 mars 2026, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 24

Nombre de membres représentés : 5

Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE

Présents :

Jean-Pierre RICO - Mario Joseph MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Brigitte RODRIGUEZ - Patricia NIVESSE - Olivier BOUDET - Maryline BENEDETTI - Francine BOYER - Jean-Marc MALEK - Karine BREITHEL - Michel LITTON - Magali OLOMBEL - Benoît DELTOUR - Muriel POUJOL - Eric LOUVET - Sandrine CLAPIER - René DEROSI - Farah GUILLAUMONT - Cyril MARCHAL - Romain CASAS-MATEU - Richard CHAUVET - Liliane FELIX - Sabine COMMUNAY - Mickaël BERGE

Absents représentés :

Fabrice IRANZO pouvoir à Olivier BOUDET - Xavier MIRAULT pouvoir à Brigitte RODRIGUEZ - Laurie BELTRA pouvoir à Maryline BENEDETTI - Patrick PASQUIER pouvoir à Mickaël BERGE - Fanette VIALARD pouvoir à Richard CHAUVET

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte :

L'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales stipule : « *Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal* ».

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières de l'année 2025 comme suit :

ACQUISITIONS	
Nature et localisation du bien	NEANT

CESSIONS	
Nature et localisation du bien	Cession des parcelles AX 134 d'une superficie de 00 ha 29 a 26 ca et AX 136 d'une superficie de 00 ha 02 a 43 ca situées au lieu dit « LES CABANES »
Vendeur	Commune de Pérols.
Acheteur	Société SCI de l'Etang.
Procédure d'acquisition	Acquisition à titre onéreux de gré à gré pour un montant de 263 340,00 € - Signature de l'acte notarié le 17/04/2025.

Nature et localisation du bien	Cession d'une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec jardin et terrain attenant cadastrée AM 199 d'une superficie de 00 ha 01 a 67 ca sise 14 rue Marceau.
Vendeur	Commune de Pérols.
Acheteur	SARL PIERRE ET ANTONIN.
Procédure d'acquisition	Acquisition à titre onéreux de gré à gré pour un montant de 200 000,00 € - Signature de l'acte notarié le 22/07/2025.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

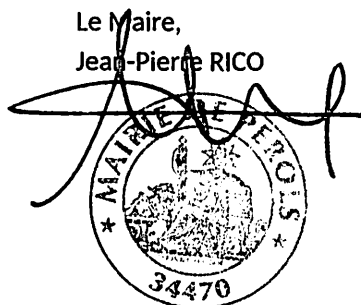
Pour : 29
 Contre : 0
 Abstention : 0
 Ne prend pas part au vote : 0

Secrétaire de séance,
 Patricia NIVASSE



Fait à Pérols, le 1 avril 2026

Le Maire,
 Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.