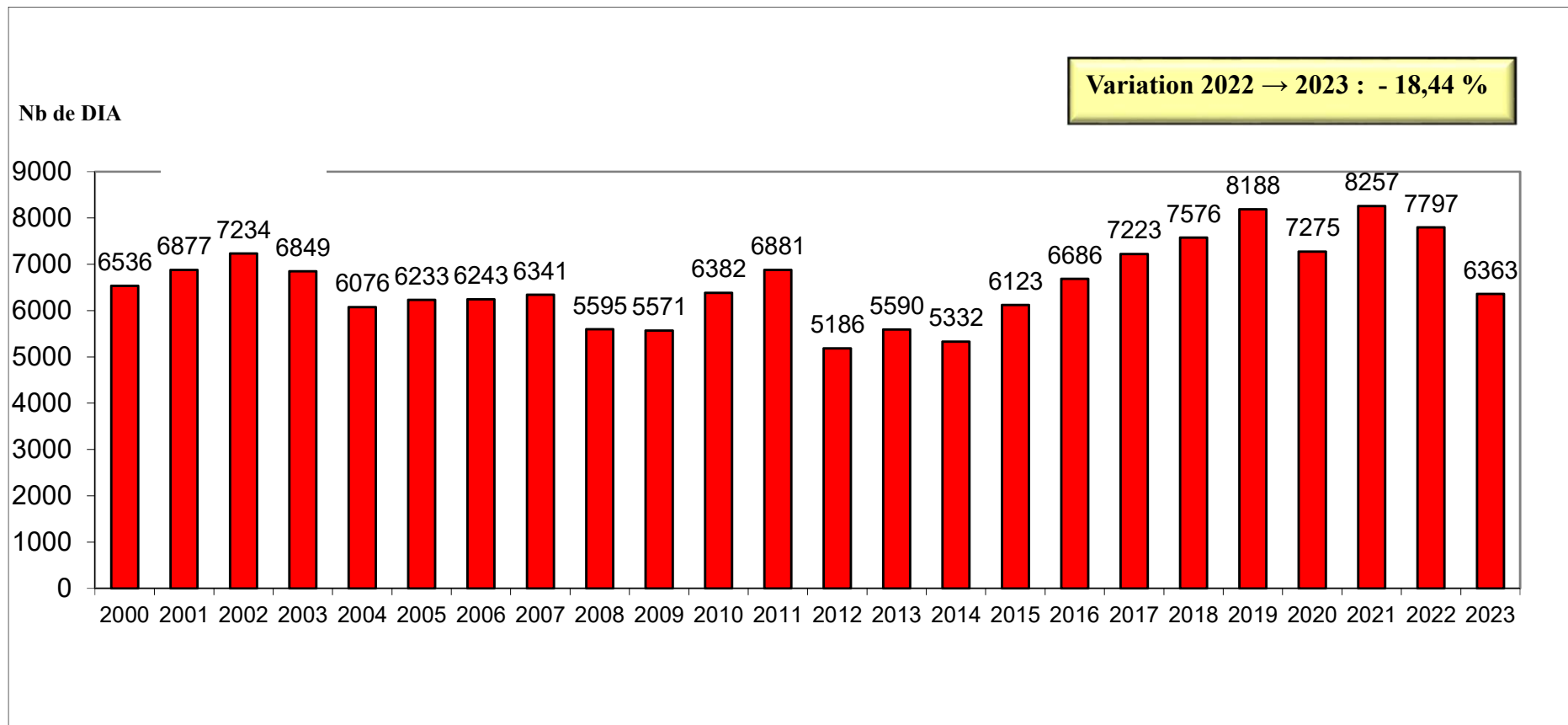


# VOLUME DE DIA

Depuis 2000



**- 18,44 %**

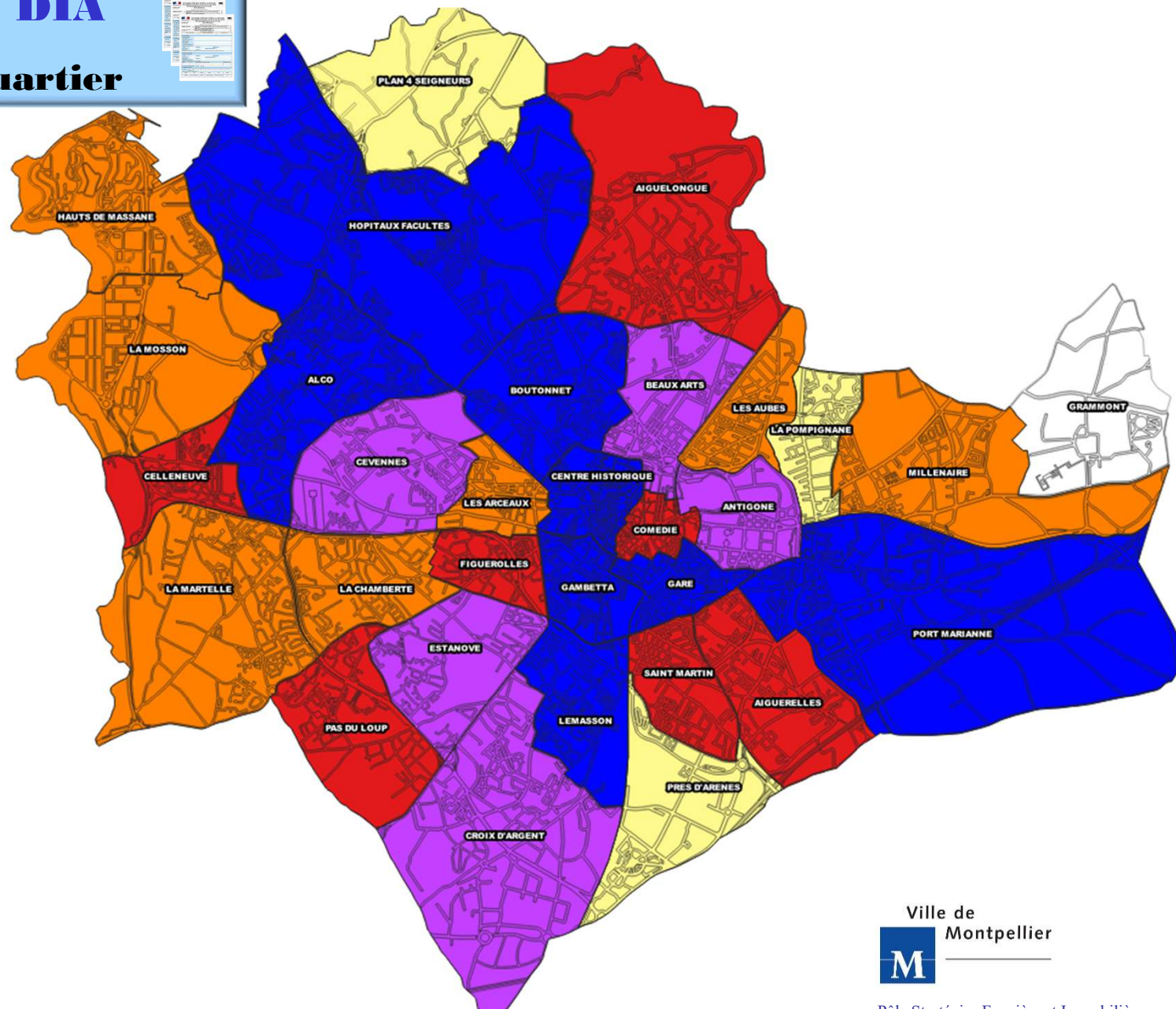
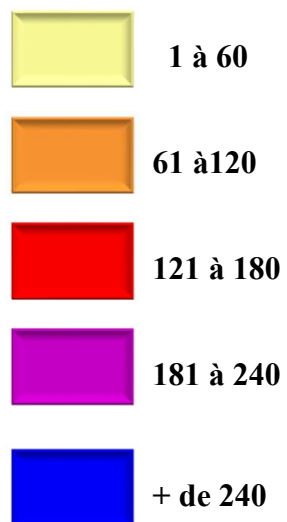


# VOLUME DE DIA

## Nombre par quartier

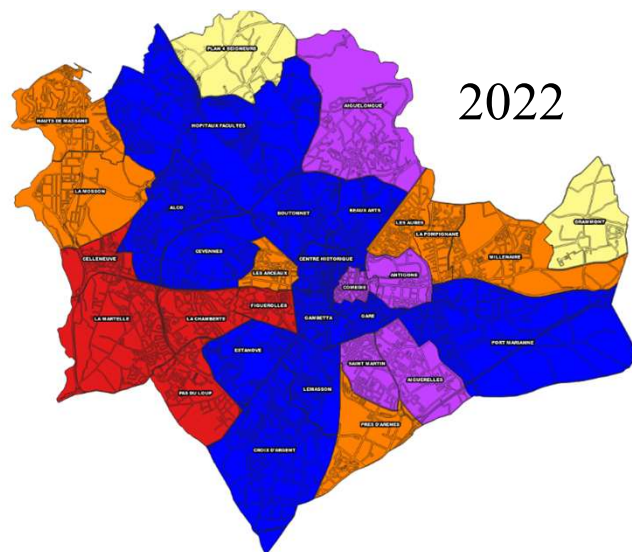


### Nombre de DIA

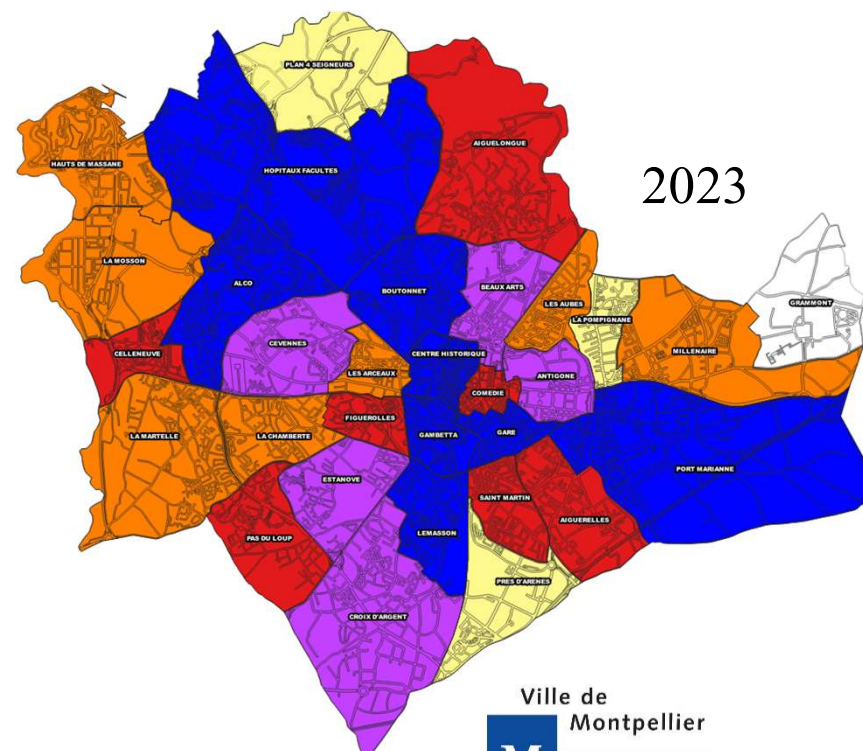
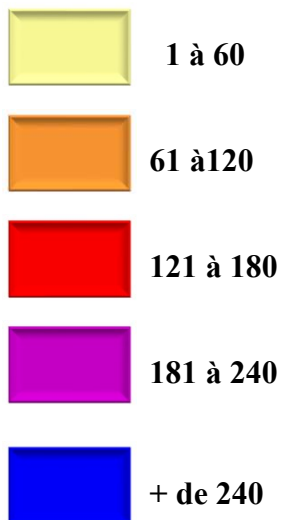


# VOLUME DE DIA

## Nombre par quartier



### Nombre de DIA



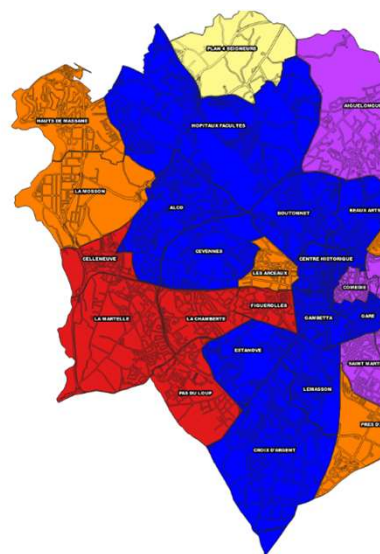
Pôle Stratégies Foncière et Immobilière  
Service Stratégie et Actions Foncières

## Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2023

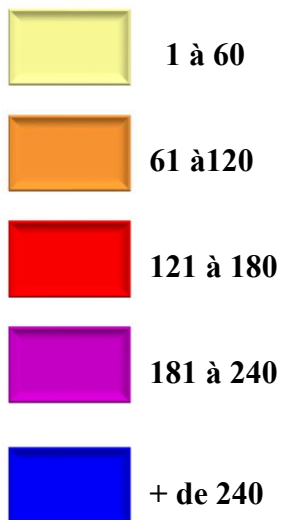


# VOLUME DE DIA

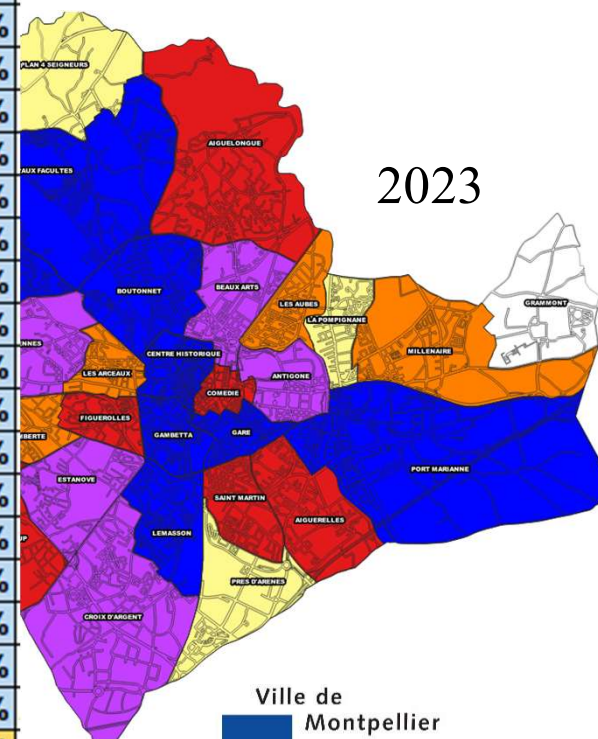
Nombre par quartier



Nombre de DIA



Grammont	-100%
La Martelle	-40%
La Paillade	-35%
Port Marianne	-33%
Aiguerelles	-32%
Comédie	-27%
La Chamberte	-25%
Les Cévennes	-25%
Millénaire	-24%
Estanove	-24%
Alco	-24%
Hauts de Massane	-23%
Pompignane	-23%
Gambetta	-23%
Lemasson	-23%
Prés d'Arènes	-23%
Saint Martin	-22%
Les Aubes	-21%
Les Beaux Arts	-18%
Antigone	-17%
Pas du Loup	-16%
Aiguelongue	-15%
Croix d'Argent	-15%
Boutonnet	-15%
Gares	-14%
Hopitaux Facultés	-13%
Celleneuve	-12%
Centre historique	-11%
plan des 4 Seigneurs	-6%
Figuerolles	4%
Les Arceaux	13%



2023



Pôle Stratégies Foncière et Immobilière  
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2023

# APPARTEMENTS

prix moyens par quartier



Total Ville 3.314 €/m2

Evolution 2022 – 2023 : - 0,7 %



€/M²



1000 à 1500



1500 à 2000



2000 à 2500



2500 à 3000



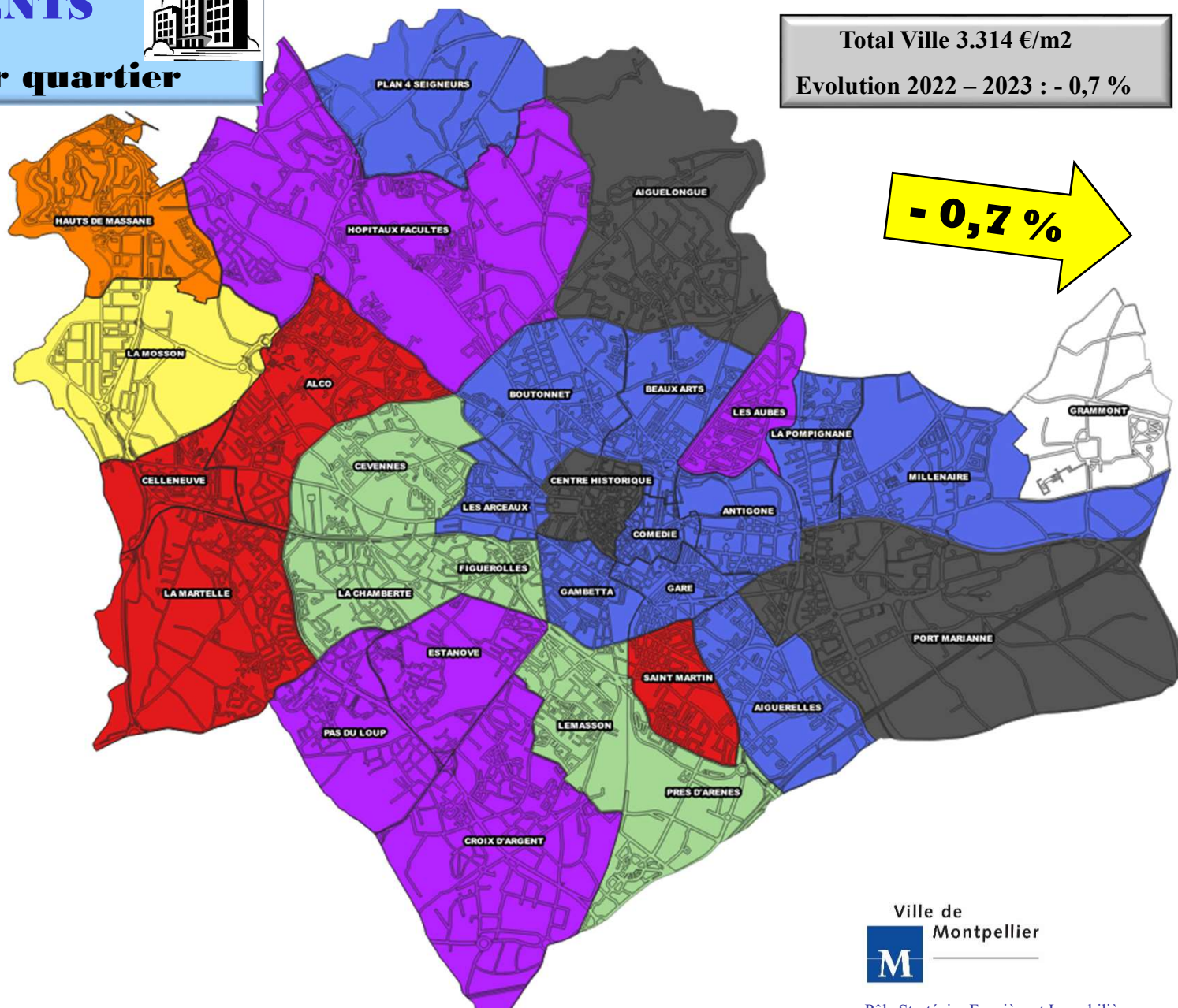
3000 à 3500



3500 à 4000



+ de 4000



- 0,7 %

Ville de  
Montpellier

Pôle Stratégies Foncière et Immobilière  
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2023



# APPARTEMENTS

prix moyens par quartier



Total Ville 3.314 €/m2

Evolution 2022 – 2023 : - 0,7 %



€/M²



1000 à 1500



1500 à 2000



2000 à 2500



2500 à 3000



3000 à 3500

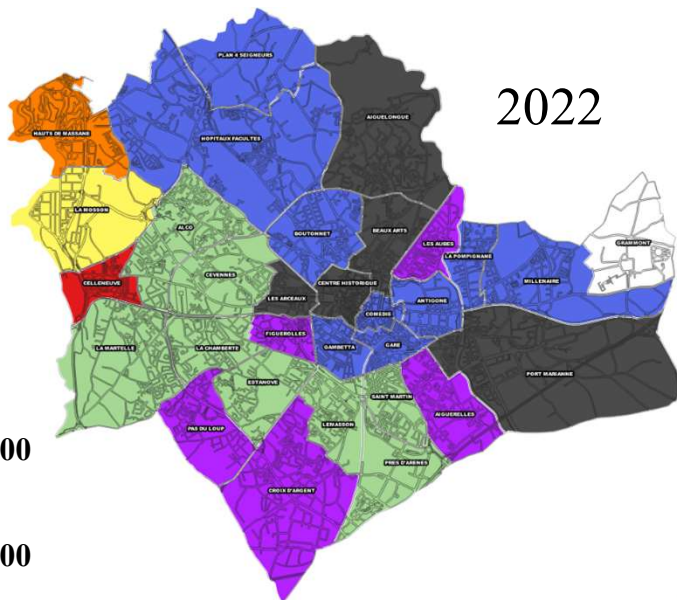


3500 à 4000



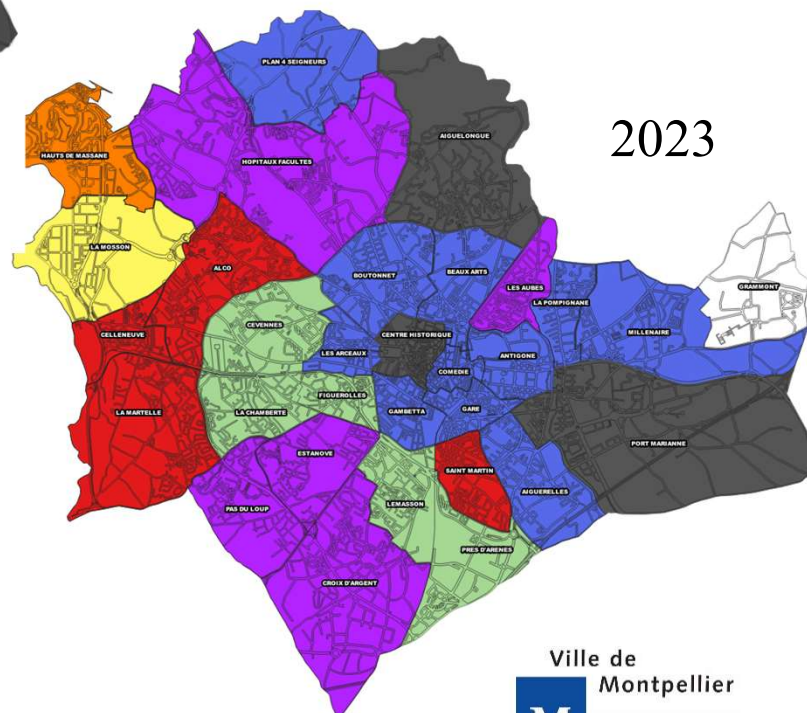
+ de 4000

2022



- 0,7 %

2023



Pôle Stratégies Foncière et Immobilière  
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2023

# APPARTEMENTS

prix moyens par quartier



€/M²



1000 à 1500



1500 à 2000



2000 à 2500



2500 à 3000



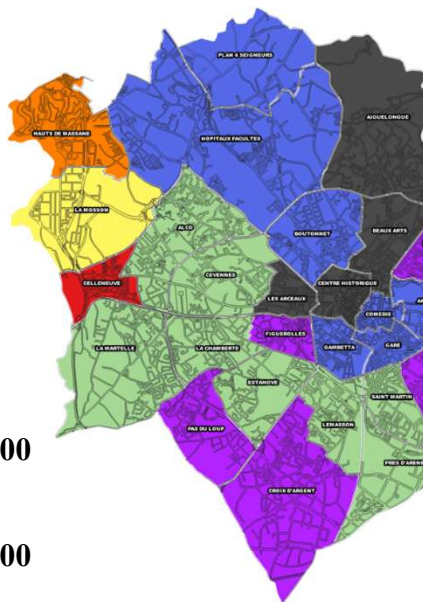
3000 à 3500



3500 à 4000



+ de 4000



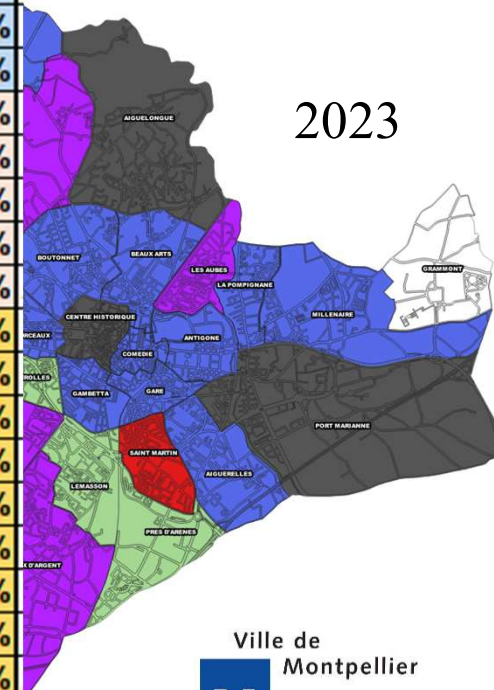
Hauts de Massane	-14%
La Martelle	-13%
Hopitaux Facultés	-9%
plan des 4 Seigneurs	-7%
Alco	-6%
Figuerolles	-6%
La Chamberte	-4%
Comédie	-4%
Les Arceaux	-4%
Saint Martin	-4%
Millénaire	-2%
Croix d'Argent	-2%
Centre historique	-1%
Antigone	-1%
Prés d'Arènes	-1%
Les Beaux Arts	0%
Lemasson	0%
Les Aubes	0%
Pas du Loup	0%
Celleneuve	0%
Aiguelongue	1%
Pompignane	3%
Gambetta	3%
Port Marianne	3%
Les Cévennes	3%
Boutonnet	4%
La Paillade	4%
Aiguerelles	4%
Gares	6%
Estanove	8%

Total Ville 3.314 €/m²

Evolution 2022 – 2023 : - 0,7 %

- 0,7 %

2023



Ville de  
Montpellier

Pôle Stratégies Foncière et Immobilière  
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2023