

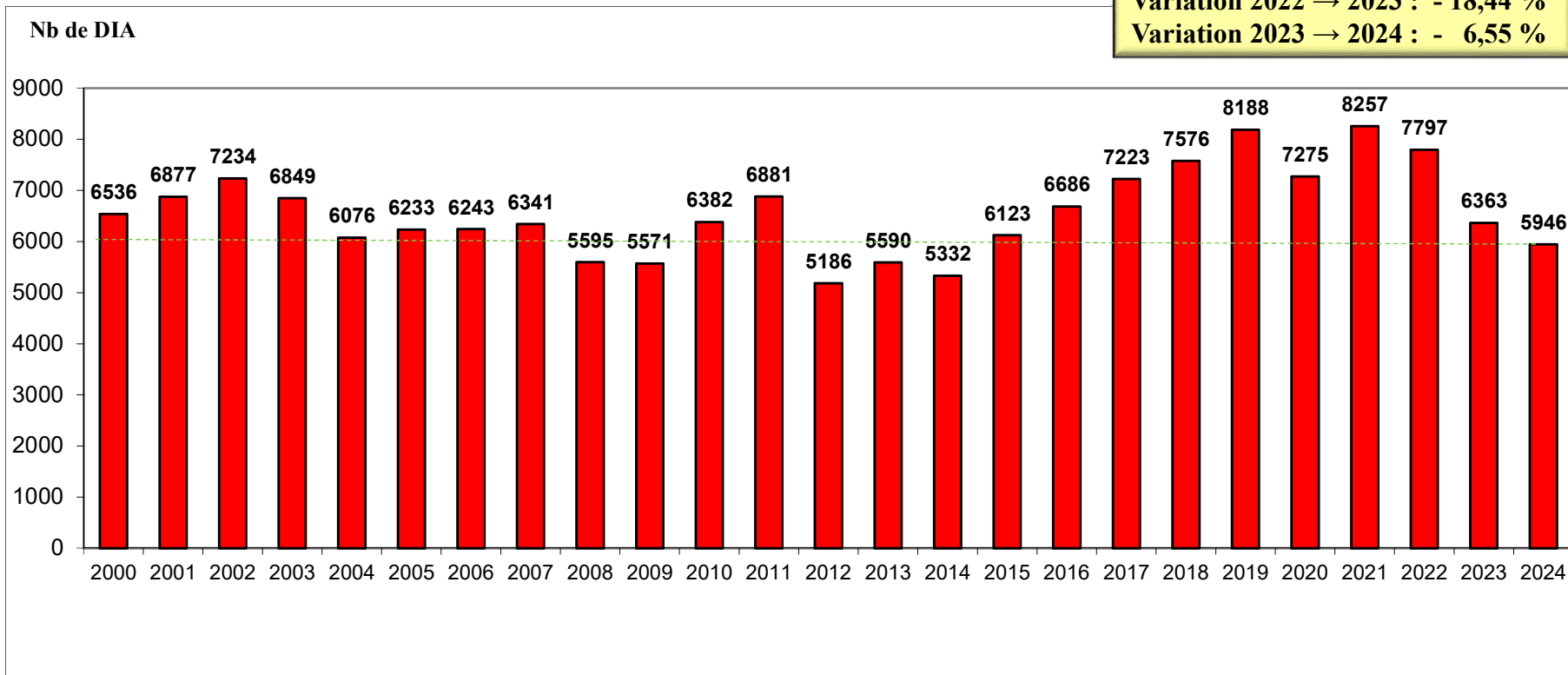
VOLUME DE DIA

Depuis 2000



- 6,55 %

Variation 2022 → 2023 : - 18,44 %
Variation 2023 → 2024 : - 6,55 %



VOLUME DE DIA

Nombre par quartier



Nombre de DIA



1 à 60



61 à 120



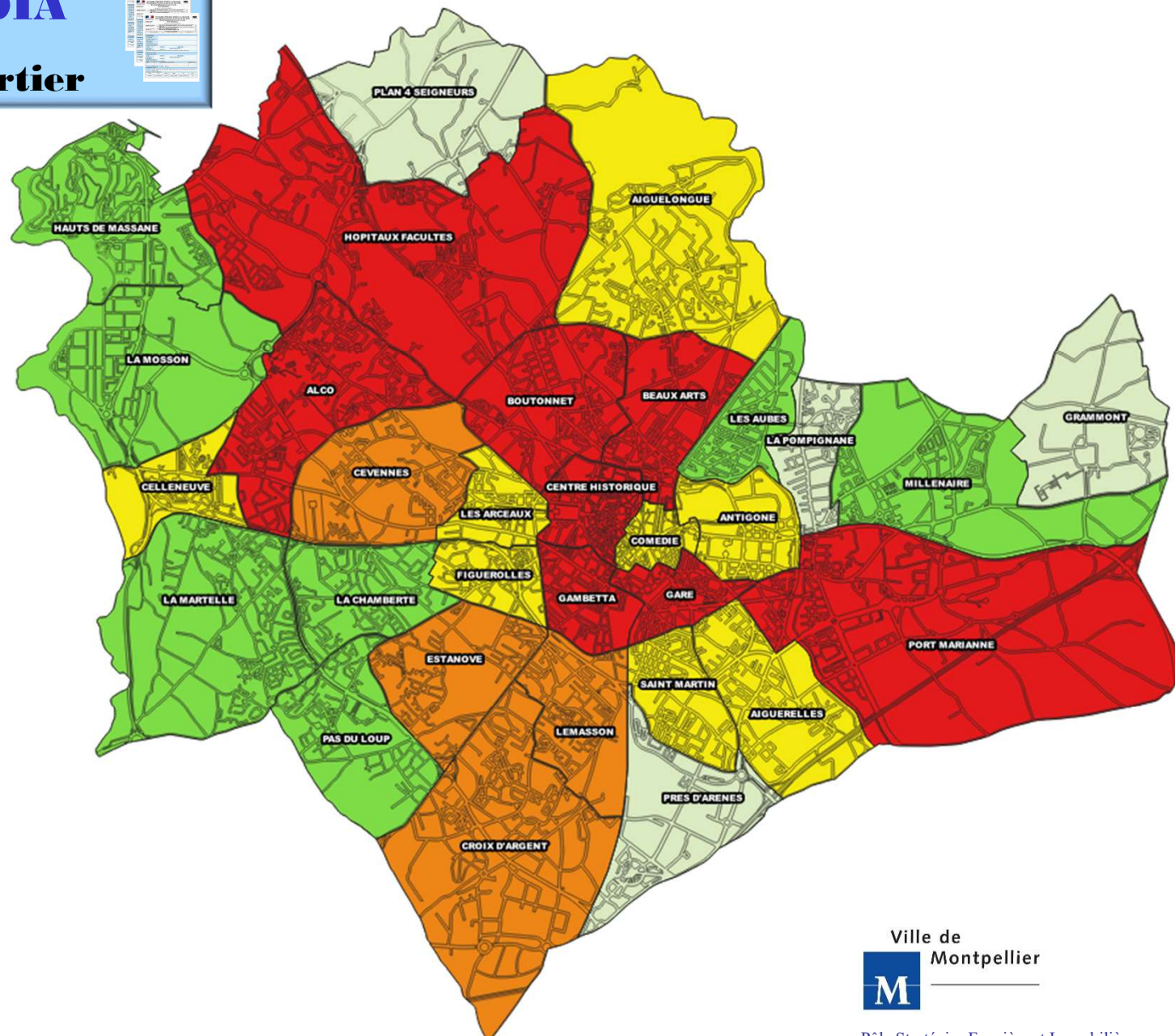
121 à 180



181 à 240

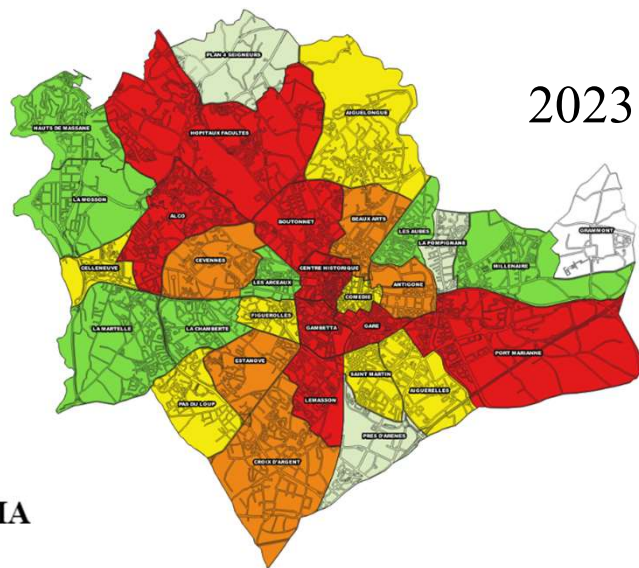


+ de 240



VOLUME DE DIA

Nombre par quartier



2023

Nombre de DIA



1 à 60



61 à 120



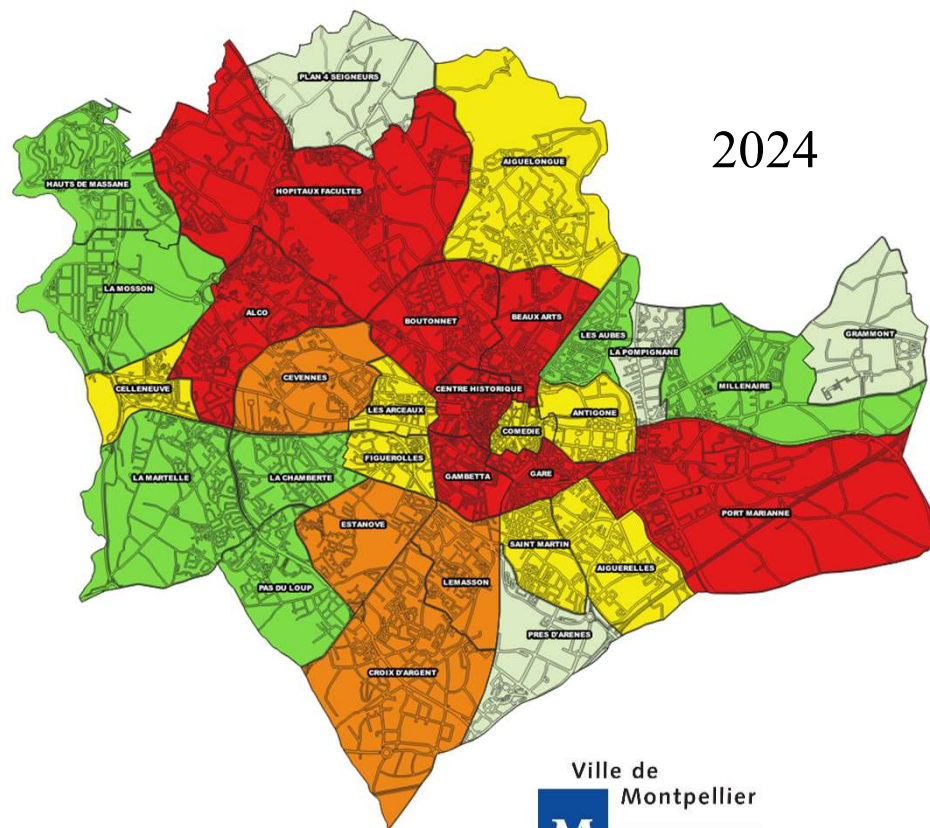
121 à 180



181 à 240



+ de 240



2024

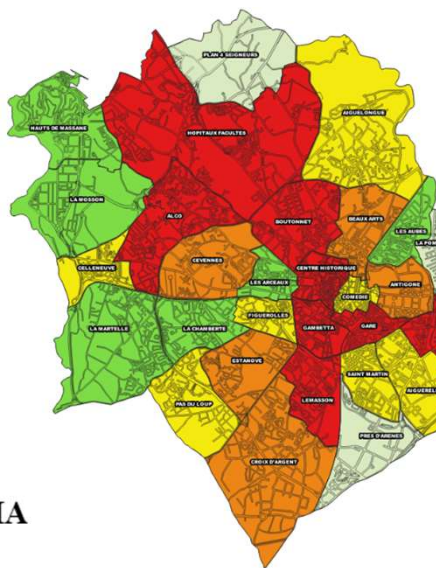


Pôle Stratégies Foncière et Immobilière
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2024

VOLUME DE DIA

Nombre par quartier



Nombre de DIA



1 à 60



61 à 120



121 à 180



181 à 240

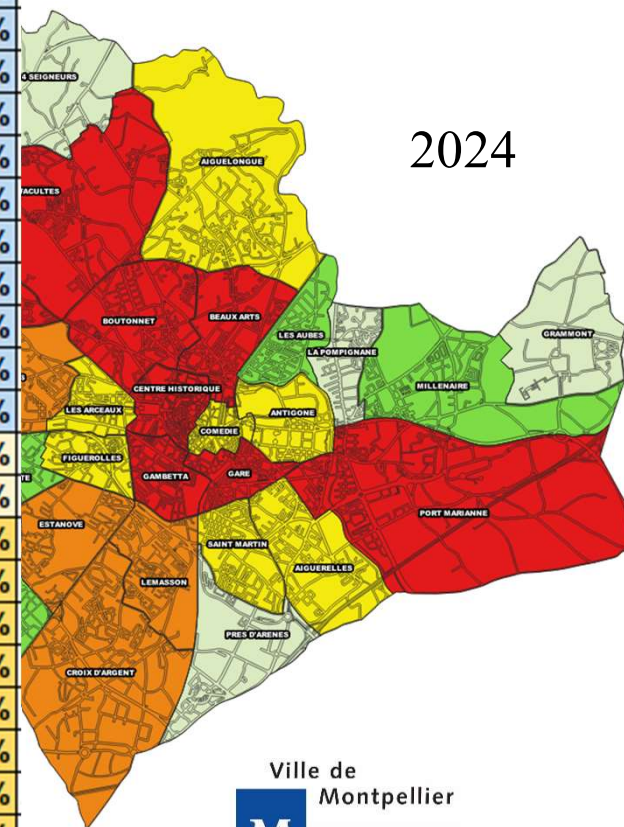


+ de 240

Boutonnet	-14%
Aiguelongue	-12%
Estanove	-11%
Pompignane	-9%
Gambetta	-8%
Prés d'Arènes	-8%
plan des 4 Seigneurs	-6%
Lemasson	-6%
Gares	-5%
Les Beaux Arts	-5%
Port Marianne	-4%
Aiguerelles	-3%
Figuerolles	-3%
Les Cévennes	-3%
Celleneuve	-3%
Pas du Loup	-2%
Centre historique	-2%
Antigone	-2%
La Chamberte	-1%
Comédie	-1%
Les Arceaux	0%
Croix d'Argent	0%
Les Aubes	1%
Millénaire	2%
Saint Martin	3%
La Paillade	3%
La Martelle	3%
Hopitaux Facultés	4%
Alco	6%
Hauts de Massane	22%

- 6,55 %

2024



Ville de
Montpellier

Pôle Stratégies Foncière et Immobilière
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2024

APPARTEMENTS

prix moyens par quartier



Total Ville 3.232 €/m2

Evolution 2023 – 2024 : - 2,5 %



€/M²



1000 à 1500



1500 à 2000



2000 à 2500



2500 à 3000



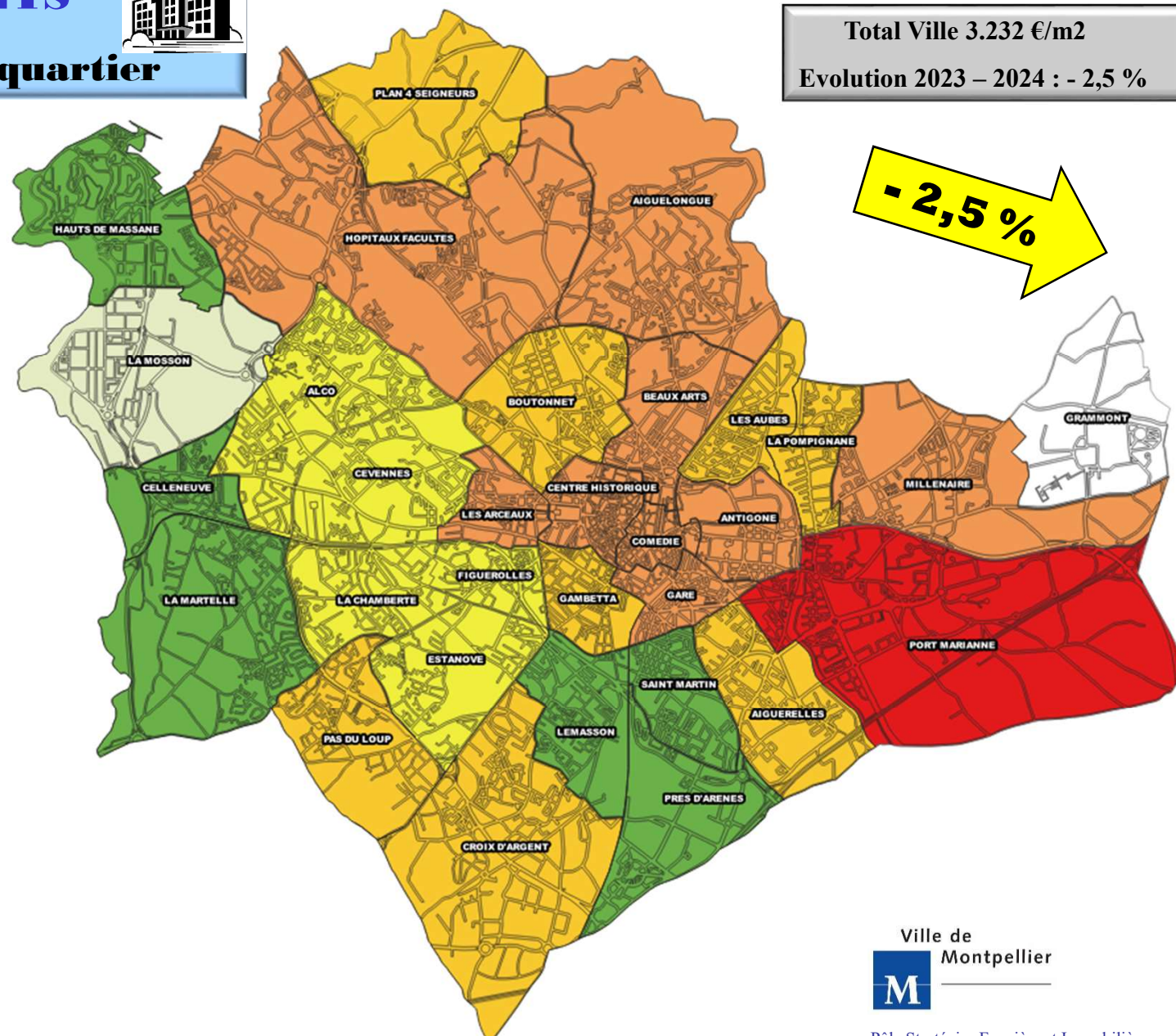
3000 à 3500



3500 à 4000



+ de 4000



- 2,5 %

Ville de
Montpellier

Pôle Stratégies Foncière et Immobilière
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2024

APPARTEMENTS

prix moyens par quartier



Total Ville 3.232 €/m2

Evolution 2023 – 2024 : - 2,5 %



€/M²



1000 à 1500



1500 à 2000



2000 à 2500



2500 à 3000



3000 à 3500

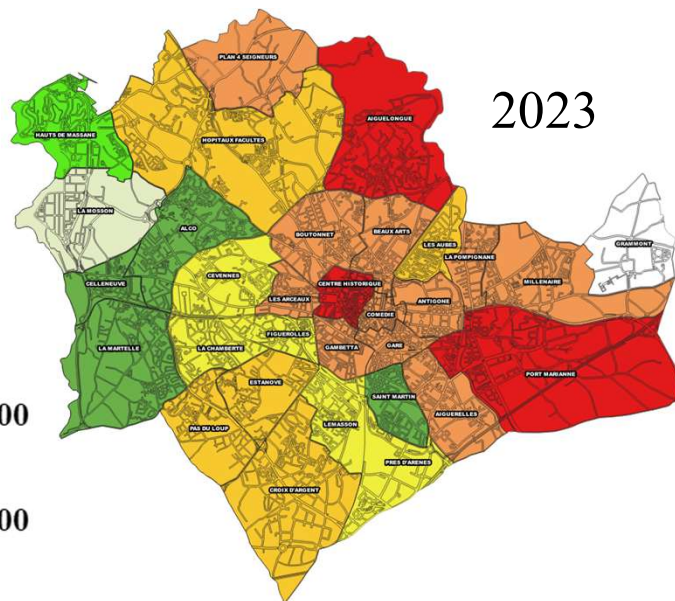


3500 à 4000



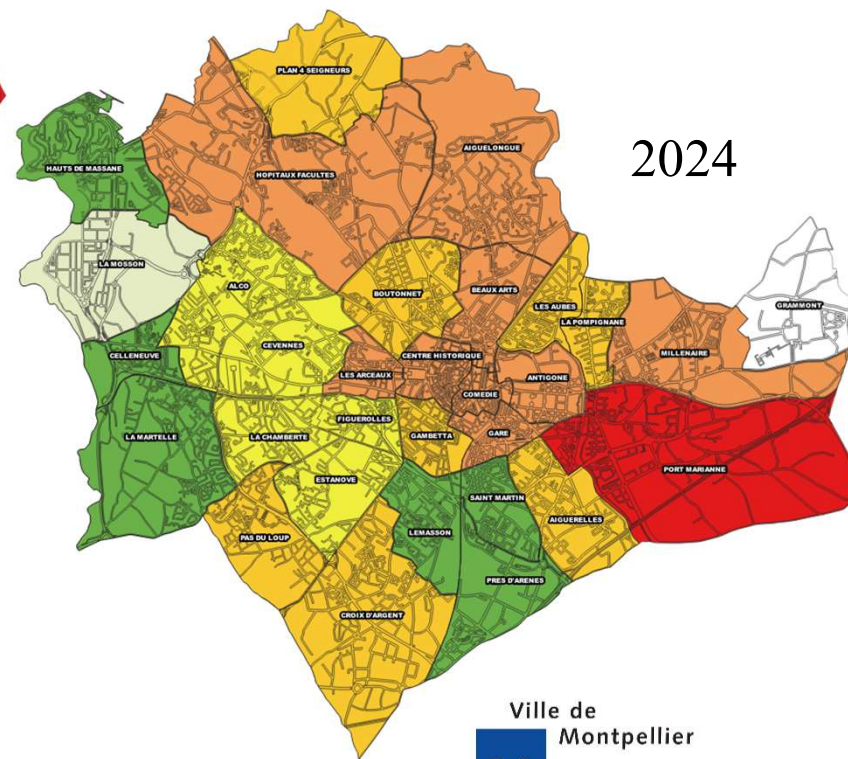
+ de 4000

2023



- 2,5 %

2024



Ville de
Montpellier

Pôle Stratégies Foncière et Immobilière
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2024

APPARTEMENTS

prix moyens par quartier



€/M²



1000 à 1500



1500 à 2000



2000 à 2500



2500 à 3000



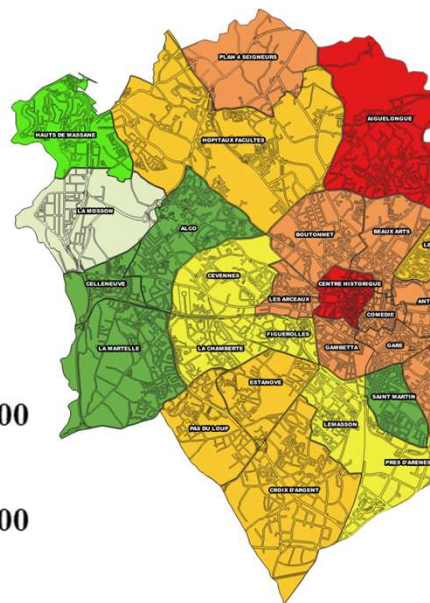
3000 à 3500



3500 à 4000



+ de 4000



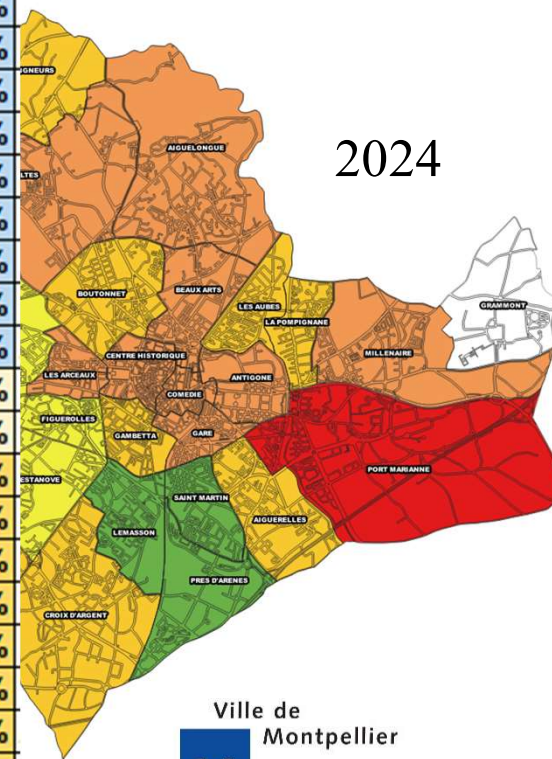
Boutonnet	-14%
Aiguelongue	-12%
Estanove	-11%
Pompignane	-9%
Gambetta	-8%
Prés d'Arènes	-8%
plan des 4 Seigneurs	-6%
Lemasson	-6%
Gares	-5%
Les Beaux Arts	-5%
Port Marianne	-4%
Aiguerelles	-3%
Figuerolles	-3%
Les Cévennes	-3%
Celleneuve	-3%
Pas du Loup	-2%
Centre historique	-2%
Antigone	-2%
La Chamberte	-1%
Comédie	-1%
Les Arceaux	0%
Croix d'Argent	0%
Les Aubes	1%
Millénaire	2%
Saint Martin	3%
La Paillade	3%
La Martelle	3%
Hopitaux Facultés	4%
Alco	6%
Hauts de Massane	22%

Total Ville 3.232 €/m2

Evolution 2023 – 2024 : - 2,5 %

- 2,5 %

2024



Ville de
Montpellier

Pôle Stratégies Foncière et Immobilière
Service Stratégie et Actions Foncières

Analyse des déclarations d'intention d'aliéner 2024