



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU C.C.A.S

N° DLP2018-38 - Séance du 30/10/2018

ACTES

3. Domaine et patrimoine

3.1 Acquisitions

3.1.1 Délibérations

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
13	09	09

Vote	
Pour	
Contre	
A l'unanimité	x

L'an 2018, le 30 octobre à 9h00, le conseil d'administration du C.C.A.S de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Cabernet, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Président du C.C.A.S, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil d'administration le 26/10/2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés au C.C.A.S le 26/10/2018.

Présents :

Jean-Luc MEISSONNIER, Marie-Thérèse AMALVY, Régine SUAY, Jean-Luc DE LA CLERGERIE, Christiane GAUBERT, Bertrand LEENHARDT, Marie- France TEXIER, Jean – Marie COURTRES, Michel BAUDOUR.

Absent:

Alain SOULIER.

Absents excusés:

Anna RAMORA, Stéphane VIDAL, Hubert FABRITIUS.

Secrétaire de séance :

Marie BRAL, Directrice du C.C.A.S.

N° DLP2018 -38 - ACQUISITION DES EMPRISES NECESSAIRES A LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD LES PINS BESSONS

Par délibération n°D2017-31 du 06 Novembre 2017, le conseil d'administration du CCAS de Baillargues a autorisé le lancement du projet de reconstruction de l'EHPAD Les Pins Bessons.

Le programme de l'opération qui a été arrêté, a permis de figer l'implantation et le périmètre définitif du projet. La construction est donc envisagée sur une emprise communale située au Nord-Est de la Ville sur le secteur dit « Les Lignières.

L'assiette de cette zone qui est constituée des emprises partielles des parcelles AW78, AW79 et AW185 représente une contenance de 8797 m².

Ce secteur a été délimité au regard des différents paramètres nécessaires au bon fonctionnement de l'établissement et à sa bonne insertion dans son environnement existant et à venir (les accès, les réseaux, les contraintes logistiques, l'orientation du bâtiment, etc.).

Le terrain a fait l'objet de la part de la Ville d'une déclaration préalable valant division, en vue de l'arpentage des emprises partielles des parcelles concernées. Celle-ci a fait l'objet d'une attestation de non-opposition en date du 03/08/2018.

Il est donc envisagé d'acquérir cette emprise communale afin de permettre la reconstruction de l'EHPAD, d'une capacité identique de 63 lits. Cette acquisition est donc attachée à la réalisation de ce projet qui en sera son unique destination.

Le prix de vente est fixé à 100 000 euros, soit 11,37€/m². Bien que constituant un montant inférieur à celui estimé par France Domaine, dont l'avis du 26/10/2017 l'évaluait à 54 €/m², la cession de ce bien immobilier communal à un prix inférieur est rendue possible par l'intérêt général qui s'attache à ce projet et à la contrepartie notamment caractérisée par le maintien sur la commune d'un tel établissement qui revêt un intérêt public local fort.

La réalisation de cette vente est néanmoins conditionnée à la délibération du conseil municipal de la Ville autorisant la vente et la signature de l'acte dont un projet est joint à la présente note.

Sur le rapport de Madame AMALVY, Il est proposé au Conseil d'administration :

ID : 034-213400229-20181030-DLP2018-38-DE
Envoyé en préfecture le 09/11/2018
Reçu en préfecture le 09/11/2018
Artiché le
STO

- D'autoriser le principe de l'acquisition d'une emprise de 8797 m² au CCAS de Baillargues pour un montant de 100 000 € en vue de la reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons »,
- D'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte de vente,
- D'autoriser Monsieur le Président à signer tous les actes liés à cette affaire.

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré à l'unanimité,

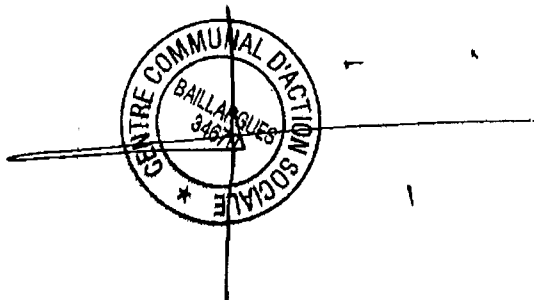
- **AUTORISE** le principe de l'acquisition d'une emprise de 8797 m² au CCAS de Baillargues pour un montant de 100 000 € en vue de la reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons »,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte de vente,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les actes liés à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le 30/10/2018,

Le Président du C.C.A.S,

Jean-Luc MEISSONNIER




Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture de l'Hérault le
- de sa publication le

La présente délibération peut dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Délibération N° DLP2018-38

Page 3/3

Envoyé en préfecture le 09/11/2018
Reçu en préfecture le 09/11/2018
Affiché le 
ID : 034-213400229-20181030-DLP2018_40-DE