



Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Séance ordinaire du jeudi 31 mai 2018

L'an deux mille-dix-huit et le trente et un mai, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Audrey LLEDO, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Perla DANAN, Thierry DEWINTRE, Jacques DOMERGUE, Carole DONADA, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Caroline NAVARRE, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

Absents :

Jean-François AUDRIN, Djamel BOUMAAZ, Thierry BREYSSE, Michelle CASSAR, Catherine DARDE, Jean-Noël FOURCADE, Sonia KERANGUEVEN, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Luc MEISSONNIER, Jean-Pierre RICO, Isabelle TOUZARD.



Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Saint-Brès - Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme - Approbation du projet

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Par arrêté n°A2016-334 du 4 octobre 2016, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé la procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Brès, afin de procéder à des modifications d'ordre rédactionnel et graphique du document en vue notamment :

- d'ouvrir à l'urbanisation la zone AU0 située à l'entrée du village et adapter les pièces du PLU en accord avec les évolutions de la ZAC Cantausse ;
- de supprimer les emplacements réservés n°2 et n°4 ;
- d'adapter le règlement afin notamment d'intégrer les dispositions de la loi ALUR, d'améliorer la lisibilité de certaines règles et d'ajuster celles relatives aux aspects extérieurs des constructions, de modifier les règles relatives au stationnement et à l'accès des véhicules sur la parcelle, de maintenir les capacités de production d'énergie renouvelable dans le respect du paysage environnant et de procéder à d'autres rectifications mineures.

Conformément à la Charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal a émis, par délibération en date du 20 juillet 2017, un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU.

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article L.153-40, le projet de modification du PLU de la commune de Saint-Brès a été notifié aux Personnes Publiques Associées (PPA) le 4 août 2017. La Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier a ainsi émis un avis favorable au projet, par courrier du 20 octobre 2017.

Par décision de la Mission Régionale d'Autorité environnementale en date du 22 décembre 2017, le projet a été dispensé d'évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme.

Par arrêté n°MAR2018-0064 du 19 février 2018, le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a ordonné l'ouverture d'une enquête publique, du 12 mars 2018 au 13 avril 2018 inclus, portant sur le projet de modification n°1 du PLU de la Commune de Saint-Brès.

En ce qui concerne les remarques exprimées par le public durant l'enquête, les observations qui ont été consignées dans le registre mis à disposition portent sur le développement urbain de la Commune et ses incidences sur le cadre de vie des habitants : réduction des espaces verts et naturels, augmentation des nuisances sonores routières.

La Métropole, en collaboration avec la Commune, a apporté les précisions relatives à ces observations dans le cadre du mémoire en réponse transmis au Commissaire Enquêteur, sans qu'il soit nécessaire de reprendre le dossier de modification du PLU.

Chacune des observations formulées durant l'enquête publique a fait l'objet d'une analyse détaillée de la part du Commissaire Enquêteur. Ce dernier a pris acte des réponses qui lui ont été apportées dans le cadre du mémoire en réponse, transmis à son attention le 4 mai 2018.

Dans ce contexte, Monsieur le Commissaire Enquêteur a remis son rapport d'enquête publique et ses conclusions motivées à Montpellier Méditerranée Métropole le 11 mai 2018. Constatant que l'enquête publique s'est tenue dans le respect des dispositions réglementaires en vigueur, Monsieur le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du rapport et des conclusions du Commissaire enquêteur chargé de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU de Saint-Brès ;
- approuver le dossier de modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Brès ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tous documents relatifs à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le

06 JUIN 2018

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

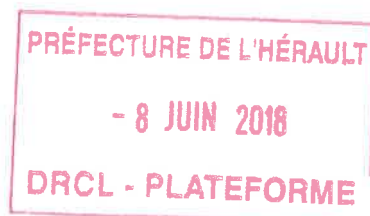
Publiée le : **13 JUIN 2018**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : **- 8 JUIN 2018**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.



BORDEREAU D'ENVOI

A

**PREFECTURE DE L'HERAULT
Service courrier**

EXEMPLAIRE A RETOURNER
EXEMPLAIRE A CONSERVER

Conseil du 31 mai 2018

DESIGNATION DE L'ENVOI	NOMBRE	OBSERVATIONS
- Délibération n°M2018-2017 relative à la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Brès.	1	

Montpellier, le 07/06/2018

Service Assemblée

PRÉFECTURE DE L'HERAULT
- 8 JUIN 2018
DRCL - PLATEFORME



SAINT-BRES (34)

Plan Local d'Urbanisme

Pièce annexe de la
délibération n° 1418 du
31 MAI 2018



sce
ateliersup+

Agence Montpellier
Les Belvédères - Bâtiment B
128 avenue de Fes
34080 MONTPELLIER
Tel. + 33 4 99 61 12 85

Mairie

14 Place de la Ramade
34 670 SAINT BRES

Tel : 04 67 87 46 00
Fax : 04 67 87 46 01