



Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT, Henri ROUILLEAULT.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Jean-Luc COUSQUER, Isabelle GIANIEL, Chantal LÉVY-RAMEAU, Arnaud MOYNIER, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

Relations internationales, tourismes, parcs d'activité - Commune de Montpellier - ZAC Hippocrate - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Approbation

Monsieur Gilbert PASTOR, Vice-Président, rapporte :

L'opération Port Marianne - Hippocrate, réalisée sous forme d'une Zone d'Aménagement Concerté, a été confiée par la Ville de Montpellier à la SERM (Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine) par délibération en date du 20 décembre 2000.

La ZAC, créée le 29 septembre 2000, se développe sur une superficie d'environ 7,3 hectares. Elle a pour vocation l'accueil d'activités tertiaires, notamment dans le domaine de la santé, offrant une surface constructible maximale de 48 000 m², dont 24 000 m² affectés à des établissements médicaux et paramédicaux, 22 000 m² à des activités tertiaires liées à ces établissements et à d'autres activités professionnelles d'accueil, de services, de résidences ou équipements hôteliers et enfin 2 000 m² affectés à une centrale thermo-frigorifique.

Déclarée d'intérêt communautaire, devenu métropolitain, l'opération a été transférée de la Ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole suivant des modalités financières et patrimoniales fixées par délibérations respectives en date des 27 mai et 27 juin 2003.

La concession, confiée à la SERM, a fait l'objet d'un recours qui a conduit la Métropole et la SERM à signer un protocole de résolution de la concession, au terme duquel 20 737 m² de terrains partiellement aménagés ont été restitués à la Métropole.

Afin de terminer l'aménagement de ce secteur, Montpellier Méditerranée Métropole a confié par délibération du 21 avril 2011 la réalisation de l'opération à achever à la SA3M (Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole). Une avance remboursable de 600 000 € a été mise en place afin de permettre à l'aménageur de racheter au concédant les terrains déjà maîtrisés ainsi que les terrains en cours d'expropriation. Le remboursement de cette avance a été effectué en 2016.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme et à l'article L.1523-2 du Code général des collectivités territoriales, la SA3M présente à la Métropole le compte rendu financier de l'opération pour l'exercice 2017 et l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2017, le cumul des dépenses réalisées dans le cadre de cette nouvelle concession, s'élève à 2 181 000 € HT, dont 118 000 € sur l'année 2017, consistant essentiellement à la rémunération de la société sur les commercialisations, et les travaux de voirie et honoraires techniques pour la livraison du lot F.

Le cumul des recettes réalisées au 31 décembre 2017 s'élève à 3 905 000 €, dont 1 158 000 € en 2017 correspondant à un programme complémentaire sur le lot K avec la société SC OC Millénaire (Oc'Santé) et à la cession du lot F pour la réalisation d'un programme de bureaux de 3 805 m² par la société SCI ARION (CFC Développement). Il ne reste que deux parcelles à commercialiser, valorisées avec un risque sur cession.

Le total prévisionnel des dépenses et des recettes s'établit à l'équilibre à 4 794 000 €, stable par rapport à l'année précédente.

Les évolutions internes au bilan sont liées essentiellement au versement de 270 000 € de fonds de concours pour l'enfouissement des lignes à haute tension à la Métropole, avancé de 2020 à 2018. Le total du fonds de concours est inchangé.

Le bilan prévisionnel ne prévoit aucune participation d'équilibre du concédant.

Une avance interopérations de 500 000 € est prévue en 2018 vers l'opération Parc 2000, à rembourser en 2020, et de 150 000 € vers l'opération Odyseum Est à rembourser fin 2019.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le compte rendu financier annuel de l'opération Port Marianne - Hippocrate à Montpellier, présenté par la SA3M pour l'exercice 2017,
- approuver le bilan financier prévisionnel et le plan de trésorerie révisés de l'opération d'aménagement, établi par la SA3M,
- prendre acte du document joint à la présente, identifiant les cessions effectuées dans le cadre de la concession Port Marianne – Hippocrate du 1^{er} janvier au 31 décembre 2017,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-56562-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Annexe cessions Hippocrate

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.