



## Séance ordinaire du lundi 12 octobre 2020

L'an deux mille-vingt et le douze octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Yves BARRAL, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Guy LAURET, Sophiane MANSOURIA, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Stéphanie JANNIN, Cyril MEUNIER

## **Hors commission - Organismes Extérieurs - Société Publique Locale L'Or Aménagement - Rapport annuel 2019 de l'administrateur - Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux Sociétés Anonymes d'Économie Mixte Locales, et dans le cadre de l'exercice de son mandat, le représentant de la Collectivité présente le rapport annuel 2019 de l'Administrateur de la Société Publique Locale l'Or Aménagement.

Par délibération numéro M2020-237 du Conseil de Métropole en date du 15 septembre 2020, Montpellier Méditerranée Métropole a désigné Madame Coralie MANTION pour la représenter au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la Société Publique Locale l'Or Aménagement.

La société assure le rôle d'opérateur en aménagement, développement économique et touristique, gestion des services publics et de toutes activités d'intérêt général pour le compte de ses actionnaires.

Au 31 décembre 2019, le capital social de la SPL L'Or Aménagement composé de 21 000 actions pour un montant de 320 143 €, est inchangé. Montpellier Méditerranée Métropole détient toujours 3,57% du capital de la société. La Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or est actionnaire majoritaire à hauteur de 51% et la Commune de Mauguio est également actionnaire à hauteur de 31,54%.

Montpellier Méditerranée Métropole est représentée par 1 poste sur 18 au Conseil d'Administration de la société.

Pour l'année 2019, le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois, le 12 février, le 23 mai et le 15 octobre 2019.

L'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes 2018 s'est tenue le 25 juin 2019 ; une Assemblée Générale Ordinaire pour cooptation d'un nouvel administrateur s'est tenue le 31 octobre 2019, l'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes 2019 s'étant tenue le 02 juillet 2020.

L'effectif de la société au 31 décembre 2019 est composé de 13 salariés en CDI dont 11 cadres et 1 salarié en CDD (dont 1 non cadre en contrat d'apprentissage) soit un effectif moyen de 11 ETP.

Du point de vue de l'activité en 2019, les éléments ci-après sont à souligner :

Concernant les opérations d'aménagement, on note les concessions suivantes : la ZAC des Châtaigniers à Saint-Aunès (495 logements dont 130 en logements locatifs aidés) ; la ZAC Lou Plan des Aires à Mudaison (210 logements dont 52 en logements locatifs aidés) ; la ZAC Font de Mauguio (740 logements dont 229 en logements locatifs aidés) ; la ZAC Les Roselières à Valergues (112 logements dont 28 en logements locatifs aidés) et la ZAC Les Conques à Lansargues (100 logements dont 25 en logements locatifs aidés).

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et les mandats clôturés en 2019, on note le projet d'extension et de requalification avec la révision des documents d'urbanisme pour la commune de La Grande Motte (29 K€) et le mandat d'études pour l'aménagement des berges du canal de Pérols et du port de Pérols pour Montpellier Méditerranée Métropole (30 K€).

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et mandats dont l'activité s'est poursuivie après 2019: la mise en œuvre opérationnelle du schéma directeur de Mauguio-Carnon (47 K€), la mise en œuvre du schéma directeur de Carnon pour la commune de Mauguio (258 K€), la phase de conception de la réhabilitation de la capitainerie de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (105 K€), étude de faisabilité et de redéploiement de la zone amodiée de part et d'autre du canal de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (30 K€), projet Ville Port (972 K€), et projet « Opération Urbaine » et « Zone Technique Nouvelle » pour la commune de La Grande Motte (279 K€), programmation du pôle nautique pour la

commune de La Grande Motte (40 K€), la ZAC des portes de l'Aéroport pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (781 K€), la requalification de la zone d'activités de Fréjorgues Est et Ouest (50 K€), transfert de l'Eco Parc de Saint-Aunès et définition des conditions de son extension pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (32 K€), et convention dans le cadre d'un permis d'aménager pour la commune de Valergues (9 K€).

Du point de vue financier, la SPL L'Or Aménagement enregistre, pour 2019, un chiffre d'affaires hors taxe de 7 573 K€ (contre 7 006 K€ en 2018) et un résultat net déficitaire à hauteur de 2 K€ (contre un bénéfice net de 17 K€ en 2018). Les capitaux propres s'établissent à 1 421 K€ attestant d'une bonne santé financière.

L'ensemble des produits est issu des différentes opérations de concession pour 625 K€ (-114K€ soit -15% du fait de la forte réduction de la rémunération de la ZAC Les Châtaigniers à Saint Aunès liée à la fin des travaux de la tranche 3), des différentes études menées en 2019 pour 329 K€ (+112 K€, soit +52%), des mandats pour 148 K€ (+76 K€ par rapport à 2018 du fait de la signature de deux nouvelles conventions de mandat) et des produits de cessions pour 7 096 K€ (+379 K€, soit +6% par rapport à 2018).

Les perspectives d'évolution en 2020 portent notamment sur le financement du démarrage des travaux de la tranche 4 de la ZAC des Châtaigniers, et la constatation des avances de trésorerie de la société aux opérations en concession. D'un point de vue financier, le chiffre d'affaires hors commercialisation des lots à bâtir et prenant en compte les effets du COVID19 est attendu à hauteur de 1 025K€ (-76 K€ soit -7% par rapport au réalisé 2019), dont 780 K€ (+155 K€ soit +25% par rapport à 2019) au niveau des concessions, 97 K€ (-51 K€ soit -34%) au niveau des mandats et 148 K€ (-181 K€ soit -55%) au niveau des études. Le déficit attendu se monterait à 188 K€ HT.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- d'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la société l'Or Aménagement pour l'exercice 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 23/10/20

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 26 octobre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20201012-145460-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 26/10/20

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- RAPPORT AG\_020720-VF

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.