



## Séance ordinaire du vendredi 31 juillet 2020

L'an deux mille-vingt et le trente et un juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable du territoire, urbanisme et maîtrise foncière

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Jacques MARTINIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Anne RIMBERT, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Geniès BALAZUN, Michelle CASSAR, Jackie GALABRUN-BOULBES, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Soune SERRE

## **Aménagement durable du territoire, urbanisme et maîtrise foncière - ZAC Charles Martel Extension - Demande de prorogation de la déclaration d'utilité publique - Approbation**

Madame Coralie MANTION, Vice-Présidente, rapporte :

Le territoire de l'agglomération montpelliéraine présente un important besoin en foncier à destination d'activités économiques productives, indispensables au bon fonctionnement économique du territoire.

Compte tenu de la bonne commercialisation des parcs d'activités existants du « Larzat » et de « Charles Martel », la Communauté d'Agglomération de Montpellier a défini les objectifs et les modalités de la concertation d'un projet d'extension, intitulée « Zone d'Aménagement Concerté Charles Martel Extension » à Villeneuve-lès-Maguelone par délibération du 27 octobre 2011.

Les études techniques, financières et juridiques se sont poursuivies et ont permis de s'assurer de la faisabilité de cette extension. Par le prolongement des parcs d'activités existants, la Z.A.C. Charles Martel Extension contribuera à répondre aux besoins d'implantation d'entreprises artisanales, du BTP, de petites industries, ... Une vingtaine d'entreprises supplémentaires y est attendue, correspondant à la création de près de 200 emplois. Alors que le Conseil Départemental a donné son accord de principe pour la réalisation d'une connexion de la Z.A.C. sur la RD 612, les études et discussions à venir, permettront de préciser la nature et les modalités du raccordement.

Afin de prendre en compte la richesse écologique du milieu, le périmètre de l'opération a été réduit et, en compensation des impacts résiduels, Montpellier Méditerranée Métropole assurera la gestion écologique, sur 30 ans, de 14 hectares de terrains situés à proximité du projet. Par son avis du 13 mai 2014, l'autorité environnementale a souligné la bonne qualité de l'étude d'impact et la prise en compte satisfaisante des différents enjeux environnementaux.

Depuis 2008, les négociations amiables engagées avec les propriétaires par la Communauté d'Agglomération de Montpellier ou par son prestataire foncier ont permis de maîtriser près de la moitié du foncier nécessaire à la réalisation de l'opération. Au cours de ces négociations, la plupart des propriétaires ont indiqué ne pas être opposés au projet d'aménagement.

A noter que certaines parcelles ne sont pas à acquérir puisqu'elles correspondent à des unités foncières bâties difficilement intégrables dans le schéma d'aménagement, ou bien, parce qu'elles accueillent des ouvrages hydrauliques à maintenir (ouvrage Aqua Domitia pour puits de fonçage sous la route départementale).

Par sa délibération du 18 décembre 2014, le Conseil d'agglomération tira le bilan de la concertation et de la mise à disposition du public de l'étude d'impact, et créa, sur une superficie d'environ 10,6 hectares, la Z.A.C Charles Martel Extension.

Par délibération en date du 18 décembre 2014, le Conseil d'agglomération a également approuvé le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et le dossier d'enquête parcellaire de la Z.A.C Charles Martel Extension à Villeneuve-lès-Maguelone.

Par son courrier du 9 avril 2015, Montpellier Méditerranée Métropole sollicite M. le Préfet de la Région Languedoc-Roussillon, Préfet de l'Hérault, pour le lancement de la procédure d'enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique et à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération Charles Martel Extension.

Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable à la déclaration d'utilité publique et au dossier d'enquête parcellaire et la Préfecture a déclaré d'utilité publique le projet de la Z.A.C Charles MARTEL Extension par arrêté n°2015-I-1962 du 17 novembre 2015.

Les négociations amiables ont alors été poursuivies par l'Etablissement Public Foncier Occitanie et ont permis de maîtriser la quasi-totalité du foncier nécessaire à l'opération d'aménagement. Il reste toutefois à finaliser la dernière acquisition foncière qui concerne un seul propriétaire. L'acte déclarant l'utilité publique, d'une durée de validité de cinq ans, arrive à expiration le 16 novembre 2020. Il est donc proposé de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Hérault la prorogation des effets de la déclaration d'utilité publique conformément à l'article L.121-5 du Code de l'Expropriation pour cause d'Utilité Publique, en vue de finaliser cette acquisition.

**En conséquence, il est proposé au Conseil :**

- de solliciter de Monsieur le Préfet de l'Hérault, une prorogation de la déclaration d'utilité publique en vue de l'aménagement de la Z.A.C Charles Martel Extension sur le territoire de la commune de Villeneuve-Lès-Maguelone, conformément aux dispositions de l'article L.121-5 du Code de l'Expropriation pour cause d'Utilité Publique ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 2 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, M. Max LEVITA, Mme Catherine RIBOT, Mme Joëlle URBANI.

Fait à Montpellier, le 06/08/20

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 7 août 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20200731-135089-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 07/08/20

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- plan situation ch martel ext.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.