

Délibération n°2026_04_16_17

Objet : Acquisition par la commune de la parcelle cadastrée AL 20 - M. SAINT LEGER

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU JEUDI 16 AVRIL 2026

L'an deux mille vingt six, le seize avril, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 10 avril 2026, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 22

Nombre de membres représentés : 7

Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE

Présents :

Jean-Pierre RICO - Mario Joseph MARCOU - Brigitte RODRIGUEZ - Maryline BENEDETTI - Xavier MIRAULT - Francine BOYER - René DEROSI - Michel LITTON - Eric LOUVET - Muriel POUJOL - Sandrine CLAPIER - Patricia NIVESSE - Cyril MARCHAL - Karine BREITHEL - Benoît DELTOUR - Farah GUILLAUMONT - Magali OLOMBEL - Romain CASAS-MATEU - Liliane FELIX - Fanette VIALARD - Richard CHAUVET - Mickaël BERGE

Absents représentés :

Jocelyne TAVERNE pouvoir à Xavier MIRAULT - Fabrice IRANZO pouvoir à Jean-Pierre RICO - Olivier BOUDET pouvoir à Cyril MARCHAL - Jean-Marc MALEK pouvoir à Sandrine CLAPIER - Laurie BELTRA pouvoir à Maryline BENEDETTI - Patrick PASQUIER pouvoir à Richard CHAUVET - Sabine COMMUNAY pouvoir à Liliane FELIX

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte :

La commune souhaite acquérir la parcelle AL 20, propriété de Monsieur Saint Léger d'une contenance cadastrale de 193 m².

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2241-1 et suivants précisant que le Conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du Conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant que par délibération en date du 4 décembre 2025, la commune a décidé l'acquisition de la parcelle cadastrée AL 23 appartenant à Monsieur Saint-Léger,

Il apparaît que la parcelle cadastrée section AL n°20, appartenant à Monsieur Saint-Léger, n'a pas été incluse dans ladite délibération en raison d'une omission,

Cette parcelle, située en continuité de l'unité foncière concernée, est nécessaire à la cohérence de l'opération engagée par la commune,

Cette parcelle est classée en zone naturelle littorale (NL coup) inconstructible au regard du Plan Local d'Urbanisme intercommunal - climat et se situe dans un secteur inscrit au projet communal de renaturation, dont l'objectif est de préserver, restaurer et mettre en valeur les milieux naturels sensibles tout en garantissant le maintien des équilibres environnementaux et paysagers.

- Adresse : Les Faïsses
- Référence et contenance cadastrale : AL 20 ; 193 m²
- Descriptif : La parcelle cadastrée AL 20 située dans le secteur des Faïsses a une superficie totale de 193 m² qui correspond à une partie du chemin permettant la desserte de la parcelle AL n°23 acquise par la commune, et est indispensable à son accès et à la cohérence de l'unité foncière,
- Vente : de gré à gré, dite amiable, suite à la proposition d'acquisition de la commune
- Acquéreur : Commune de Pérols
- Prix : 955,50 € (neuf cent cinquante cinq euros cinquante centimes) correspondant au prix total, global et définitif de l'acquisition de l'ensemble des deux parcelles (AL23 et AL20) tel que fixé par délibération du 4 décembre 2025, la présente délibération ayant uniquement pour objet d'en compléter le périmètre,
- Établissement de l'acte notarié : Office Notarial de Baillargues
- Frais notariés : A la charge de la commune

Considérant l'intérêt pour la commune de valoriser son patrimoine communal,

Vu la proposition d'acquisition de la parcelle AL 20 auprès de M. Olivier SAINT-LEGER,

Vu la réponse positive de M. Olivier SAINT-LEGER, à la proposition d'acquisition,

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Décider l'acquisition immobilière de la parcelle AL 20 suivant les conditions de vente et caractéristiques essentielles exposées ci-dessus,
- Autoriser la vente de gré à gré, au profit de la Commune de Pérols,
- Autoriser et mandater Monsieur le Maire pour la signature de l'acte notarié correspondant, auprès de l'Office Notarial de Baillargues, notaire de la Commune, ainsi que de toutes pièces y afférent,
- Dire que les frais notariés sont à la charge de la Commune.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 29
Contre : 0
Abstention : 0
Ne prend pas part au vote : 0

Secrétaire de séance,
Patricia NIVASSE



Fait à Pérols, le 17 avril 2026

Le Maire,
Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.