



Délibération n°2026_06_05_12

Objet : Acquisition par la commune de la parcelle cadastrée AR 93 - Madame Micheline BRIGNOU-PERNET

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU VENDREDI 5 JUIN 2026

L'an deux mille vingt six, le cinq juin, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 29 mai 2026, s'est réuni à 17h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 23

Nombre de membres représentés : 6

Secrétaire de séance : Francine BOYER

Présents :

Jean-Pierre RICO - Mario Joseph MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Fabrice IRANZO - Brigitte RODRIGUEZ - Olivier BOUDET - Maryline BENEDETTI - Xavier MIRAULT - Francine BOYER - René DEROSI - Jean-Marc MALEK - Michel LITTON - Muriel POUJOL - Sandrine CLAPIER - Cyril MARCHAL - Karine BREITHEL - Benoît DELTOUR - Farah GUILLAUMONT - Magali OLOMBEL - Romain CASAS-MATEU - Liliane FELIX - Sabine COMMUNAY - Richard CHAUVET

Absents représentés :

Eric LOUVET pouvoir à Michel LITTON - Patricia NIVASSE pouvoir à Jocelyne TAVERNE - Laurie BELTRA pouvoir à Maryline BENEDETTI - Patrick PASQUIER pouvoir à Sabine COMMUNAY - Fanette VIALARD pouvoir à Richard CHAUVET - Mickaël BERGE pouvoir à Liliane FELIX

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte :

La commune souhaite acquérir la parcelle AR 93, propriété de Madame Micheline BRIGNOU-PERNET d'une contenance cadastrale de 1 848 m².

Cette parcelle est classée en zone naturelle inconstructible au regard du Plan Local d'Urbanisme intercommunal - climat et se situe dans un secteur inscrit au projet communal de renaturation, dont l'objectif est de préserver, restaurer et mettre en valeur les milieux naturels sensibles tout en garantissant le maintien des équilibres environnementaux et paysagers.

- Adresse : Quartier de l'Estelle
- Référence et contenance cadastrale : AR 93 ; 1 848 m²
- Descriptif : La parcelle cadastrée AR 93, située dans le quartier de l'Estelle, d'une superficie totale de 1 848 m², comporte une construction en tôle édifiée sans autorisation légale. Ce bâti a vocation, à terme, à faire l'objet d'une démolition.
- Vente : de gré à gré, dite amiable, suite à la proposition d'acquisition de la commune
- Acquéreur : Commune de Pérols
- Prix : 2 800,00 € (deux mille huit cents euros)
- Établissement de l'acte notarié : Office Notarial Notaires VIII , Christophe CLARET
- Frais notariés : A la charge de la commune

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2241-1 et suivants précisant que le Conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du Conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant l'intérêt pour la commune de valoriser son patrimoine communal,

Vu la proposition d'acquisition de la parcelle cadastrée AR 93 formulée par M. Jean-Louis PERNET, agissant au nom et pour le compte de sa mère, Mme BRIGNOU PERNET Micheline, propriétaire du bien.

Vu la réponse positive de M. Jean-Louis PERNET, à la proposition d'acquisition,

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Décider l'acquisition immobilière de la parcelle AR 93 suivant les conditions de vente et caractéristiques essentielles exposées ci-dessus ;
- Autoriser la vente de gré à gré, au profit de la commune de Pérols ;
- Autoriser et mandater Monsieur le Maire pour la signature de l'acte notarié correspondant, auprès de l'Office Notarial Notaires VIII, Christophe CLARET, notaire de la Commune, ainsi que de toutes pièces y afférent ;
- Dire que les frais notariés sont à la charge de la commune.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 29

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Secrétaire de séance,
Francine BOYER



Fait à Pérols, le 8 juin 2026

Le Maire,

Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.