

**Séance ordinaire du  
mardi 6 février 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le six février, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Tasnime AKBARALY, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER.

**Absents / Excusés :**

Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Cession d'une partie de la parcelle cadastrée section PI n° 43 à Montpellier  
Méditerranée Métropole - Ligne 5 du tramway - Route de Lavérune -  
Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par arrêté préfectoral n° 2013-I-1656 du 28 août 2013, prorogé par arrêté n°2018-I-638 du 13 juin 2018, la réalisation de la ligne 5 du tramway reliant Clapiers à Lavérune a été déclarée d'utilité publique.

Montpellier Méditerranée Métropole est maître d'ouvrage du projet et en a confié la réalisation à la mission Tramway (TaM). Face aux enjeux environnementaux et de santé publique liés à la croissance du trafic automobile sur le territoire, Montpellier Méditerranée Métropole relève un défi majeur pour sa transition écologique et son développement, celui d'une mobilité plus verte, à la fois sociale et solidaire.

Cet aménagement public rend nécessaire, au niveau de la route de Lavérune, la cession d'une partie de la parcelle appartenant à la Ville de Montpellier, située sur la commune de Montpellier, cadastrée section PI 43 et d'une contenance totale de 3 526 m<sup>2</sup>, pour rétablir un accès véhicules à la parcelle cadastrée section PI 82.

Il convient donc, conformément à l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale des services fiscaux de l'Etat, de céder à Montpellier Méditerranée Métropole au prix de 13,00 €/m<sup>2</sup> une partie de la parcelle cadastrée section PI 43 située sur la Commune de Montpellier, pour une contenance approximative de 773 m<sup>2</sup>, comme indiqué

dans le projet de plan de division et qui sera précisé ultérieurement par le géomètre.

La présente délibération modifie la délibération du Conseil municipal n° V2023-351 en date du 10 octobre 2023, pour permettre la cession de l'emprise nécessaire pour le recalibrage aux normes de la pente d'accès à la parcelle cadastrée section PI 82, l'emprise initiale cédée ayant évolué pour des raisons techniques.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser la Ville de Montpellier à céder à Montpellier Méditerranée Métropole une partie de la parcelle cadastrée section PI n° 43, sise commune de Montpellier, pour une contenance approximative de 773 m<sup>2</sup>, au prix de 10 049,00 €, soit 13,00 €/m<sup>2</sup> ;
- D'autoriser la saisine d'un office notarial en vue d'établir l'acte authentique de cession aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 16 février 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 20 février 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20240206-257500-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 19/02/24  
Réception en Préfecture : 19/02/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.