

**Séance ordinaire du  
mardi 6 février 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le six février, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Patrimoine municipal et  
sobriété énergétique**

**Présents :**

Taslime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Caroline DUFOIX ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER.

**Absents / Excusés :**

Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Cité de l'Alimentation - Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de  
Montpellier Méditerranée Métropole à la Ville de Montpellier - Réalisation des  
travaux de démolition d'un bâtiment situé 140 rue du Mas de Bringaud -  
Parcelles OL 32 et OL 37 - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier, par une délibération en date du 26 juillet 2021, a approuvé la création d'une Cité de l'alimentation, inscrite dans le vaste projet de rénovation de la restauration scolaire de la Ville visant à une politique alimentaire durable, respectueuse de l'environnement et de la santé des enfants, répondant à des objectifs forts liés tant à l'approvisionnement en circuits courts qu'à la réduction du gaspillage alimentaire, à la réduction des déchets, à la lutte contre la précarité alimentaire et à l'éducation des jeunes générations. Il a été décidé d'implanter cette Cité de l'alimentation sur un terrain jouxtant le Marché d'Intérêt National (MIN) de Montpellier Méditerranée Métropole qui conduit et anime une politique volontariste, en matière de transition agro-écologique et d'alimentation durable en lien étroit avec l'ensemble des acteurs du territoire.

Dans le cadre de la construction de la Cité de l'alimentation et par délibération en date du 28 juin 2022, la Ville de Montpellier a sollicité l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (EPFO) afin de se porter acquéreur de la parcelle OL 34, d'une superficie de 9 663 m<sup>2</sup> en vue de l'accueil de l'équipement. Montpellier Méditerranée Métropole a également sollicité l'EPFO par délibération en date du 27 juillet 2023,

afin de se porter acquéreur des parcelles cadastrées OL 32 et OL 73.

Cependant, pour mener à bien le projet de la Cité de l'alimentation, il est apparu au travers des études préalables la nécessité d'une emprise supérieure à celle disponible sur la parcelle OL 34. Ainsi, par délibérations concomitantes du Conseil de Métropole en date du 17 octobre 2023 et du Conseil municipal en date du 10 octobre 2023, la Métropole et la Ville ont approuvé la cession de la Métropole et l'acquisition par la Ville d'une emprise de 4 424 m<sup>2</sup> environ, issue des parcelles cadastrées OL 32 et OL 73, en cours de découpage cadastral, parcelles situées 140 rue du Mas de Bringaud dans la ZAC de la Restanque à Montpellier.

Actuellement, sur les parcelles OL 32 et OL 73 appartenant ainsi respectivement à la Métropole et à la Ville, existe un immeuble composé d'un entrepôt et de bureaux en R+2. La démolition de ce bâtiment est devenue nécessaire, d'une part, en vue de la réalisation future de la Cité de l'Alimentation et d'autre part, en vue de la construction de la chaufferie devant servir à l'alimentation de l'ensemble des équipements de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Restanque. Dans ce contexte, la démolition de l'immeuble existant ne peut être scindée en deux du fait des contraintes techniques des travaux liés à cette opération. Il est ainsi d'un intérêt commun de réaliser et garantir la cohérence de l'ensemble de cette opération sous la conduite d'un seul maître d'ouvrage.

Ainsi, la Métropole et la Ville de Montpellier ont décidé du transfert provisoire de la maîtrise d'ouvrage de cette opération de démolition au profit de la Ville, en application notamment des dispositions de l'article L.2422-12 du Code de la commande publique et de désigner la Ville en qualité de maître d'ouvrage de l'ensemble de l'opération de démolition du bâtiment existant. Le projet de convention identifie les travaux à réaliser et précise le contenu de la mission de maîtrise d'ouvrage assurée par la Ville dont la conduite d'opération sera menée par le pôle Patrimoine Immobilier et Sobriété Énergétique.

Le montant actuellement estimé des travaux concernés s'élève à 1 000 000 € HT incluant les travaux et diagnostics nécessaires avant travaux de démolition. La Ville prendra en charge l'intégralité du coût de réalisation de l'opération et la Métropole remboursera la Ville lors de la réception des travaux en fonction des clés de répartition soit 340 000 € (34 % part Métropole), la Ville gardant à sa charge 660 000 € (66 % part Ville).

La convention prendra effet à la date de sa signature et prendra fin après la réception des travaux.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole, désignant la Ville en tant que maître d'ouvrage ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 16 février 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 20 février 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE (VF).docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20240206-257783-CC-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 19/02/24  
Réception en Préfecture : 19/02/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.