

**Séance ordinaire du
mardi 15 octobre 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

Absents / Excusés :

Flora LABOURIER

Réalisation du groupe scolaire Hypatie - Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) - Quartier de la Mosson - Acquisition de la parcelle cadastrée TP 157 - Rue de l'Agathois - Approbation

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Situé au Nord-Ouest de Montpellier, bordé par la Commune de Grabels au Nord, et par la Commune de Juvignac à l'Ouest, le quartier de la Mosson a été retenu comme quartier d'intérêt national au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et fait l'objet de grands projets de renouvellement urbain contractualisés le 23 juillet 2021 avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et ses partenaires.

La mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain a été confiée à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020.

Ce projet est au cœur de l'action de la Ville de Montpellier et de Montpellier Méditerranée Montpellier, avec comme ambition d'améliorer le cadre de vie des habitants, de rééquilibrer la ville et retrouver de l'attractivité pour ce territoire, de faciliter l'accès à l'emploi, d'améliorer la qualité des commerces ou la réussite des enfants à l'école publique. Afin de concrétiser cette réussite, l'opération prévoit une action sur l'ensemble des écoles publiques de la Mosson ainsi que sur la carte scolaire de la Ville.

Par convention signée le 13 février 2020, la Ville de Montpellier a concédé la maîtrise d'ouvrage des équipements publics relevant de sa compétence dans le périmètre de l'opération NPNRU à Montpellier Méditerranée Métropole ou son aménageur.

Dans ce périmètre, Montpellier Méditerranée Métropole est propriétaire de la parcelle cadastrée TP 157 d'une superficie de 5 097 m² située rue de l'Agathois et constituant le terrain de sport désaffecté des Gémeaux. La Ville de Montpellier a ainsi sollicité la Métropole pour l'acquisition de la parcelle TP 157 dans le cadre du projet de réalisation du groupe scolaire Hypatie, opération inscrite au NPNRU. Les travaux ont débuté en décembre 2023, l'ouverture étant programmée pour la rentrée scolaire de septembre 2025.

Constitué de 5 pavillons et de cours de récréation végétalisées, le groupe scolaire, d'une surface de plancher de 4 461 m², comportera notamment 22 classes, un restaurant scolaire, un accueil périscolaire, un espace parentalité et une salle polyvalente, offrant ainsi à chaque élève les meilleures conditions de travail. Le projet est conçu à la manière d'un parc habité, proposant une enveloppe extérieure sobre et fermée s'adressant à la rue et un traitement intérieur plus ouvert et généreux. Il s'inspire des paysages montpelliérains variés, pour constituer des espaces extérieurs ludiques, pédagogiques, créant un cadre paysager au service des usagers. Les façades du projet sont traitées différemment selon leurs adressages : les façades sur rue sont minérales et les façades donnant en cœur d'îlot sont traitées en bois.

L'acquisition de ce foncier aura lieu moyennant le prix de 790 000 € HT (sept-cent quatre-vingt-dix mille euros hors taxes), conformément à l'évaluation des services du pôle d'évaluation domaniale.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'acquisition à Montpellier Méditerranée Métropole de la parcelle TP 157 située rue de l'Agathois au prix de 790 000 € HT (sept-cent quatre-vingt-dix mille euros hors taxes), frais de notaire et taxes en sus ;
- De missionner un office notarial pour rédiger l'acte constatant la vente au profit de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 octobre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 octobre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 2024-34172-341769 DS 17569630 Groupe scolaire.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241015-277438-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/10/24
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Direction Générale des Finances Publiques

Le 21/05/2024

Direction Départementale des Finances Publiques de

Pôle d'Évaluation Domaniale de l'Hérault

334 Allée Henri II de Montmorency – CS 17788
 34954 Montpellier cedex 2

Courriel : ddfip34.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur Départemental des Finances
 Publiques de l'Hérault

POUR NOUS JOINDRE

à

Affaire suivie par : Sandra BONNOT

Courriel : sandra.bonnot@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06.11.87.44.91

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

Réf DS:17569630

Réf OSE : 2024-34172-31769

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr](https://collectivites-locales.gouv.fr)



Nature du bien :

Terrain à bâtir

Adresse du bien :

Rue de l'Agathois , Montpellier

Valeur :

790 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

1 - CONSULTANT

Affaire suivie par : Frédérique DURAND

Contact : frederique.durand@montpellier.fr

04.67.34.59.70

2 - DATES

de consultation :	23/04/2024
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis:	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	
du dossier complet :	

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé

Cession d'un terrain à bâtir de la Métropole à la ville de Montpellier pour la construction du groupe scolaire HYPATIE : 4 461 m² de SDP, 22 classes, restaurant scolaire, accueil périscolaire, espace parentalité et salle polyvalente.

Prix envisagé : 80 €/m²

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

Montpellier est la préfecture du département Hérault et la deuxième ville de la région Occitanie.

Elle est une commune urbaine d'une superficie de 57.22 km², centre de la métropole « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Elle est située à proximité de la mer Méditerranée, dans la région historique du Languedoc sur un grand axe de communication joignant l'Espagne à l'ouest, l'Italie à l'est.

La Métropole bénéficie à l'est et au sud, de cinq sorties sur les autoroutes A9 et A709 (périphérique sur 23 km) et de la desserte par l'A75 vers Clermont-Ferrand via Béziers au nord-ouest.

Elle est desservie par l'aéroport Montpellier-Méditerranée installé sur la commune de Mauguio, à une dizaine de kilomètres à l'Est du centre-ville, par la gare « Montpellier Saint-Roch » en centre ville et depuis 2018 par la gare LGV Montpellier-Sud-De-France (Sud-Est).

Le réseau de transports publics de la métropole est constitué de 4 lignes de tramway et d'une quarantaine de lignes de bus, outre des vélos et voitures en libre-service et plusieurs parcs de stationnement.

Depuis 1990, Montpellier connaît l'une des plus fortes croissances démographiques du pays avec environ 296 500 habitants en 2020 contre 281 600 en 2016, et l'un des plus fort ratio du nombre d'étudiants par habitant avec ses 70 000 étudiants.

4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

La parcelle se situe dans le nord-ouest Montpelliérain, dans le quartier de la Mosson.

Le secteur est desservi par l'ensemble des réseaux.



4.3. Références cadastrales

La parcelle sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse	Superficie (m ²)
Montpellier	TP 6 b	Rue de l'Agathois	5 097

4.4. Descriptif

Il s'agit d'une parcelle en cours de découpage cadastral dont la nature est un ancien terrain de football désaffecté.

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Propriété de Montpellier Méditerranée Métropole.

5.2. Conditions d'occupation

Libre.

6 - URBANISME

6.1. Règles actuelles

Zone 3U1 secteur 3U1-1 du PLU

Cette zone recouvre de grandes unités foncières appartenant à des propriétaires, à caractère institutionnel. Ces unités foncières correspondent le plus souvent à de grands équipements collectifs, publics ou privés.

Si la mixité urbaine ne s'exprime pas toujours pleinement à l'intérieur des limites de ces petites zones, elle s'exprime très largement à l'échelle des quartiers dans lesquels ces zones sont insérées.

Dans son ensemble, la zone 3U1 se caractérise par l'autorisation de réhabiliter, rénover, construire des bâtiments liés aux activités présentes dans la zone.

Le secteur 3U1-1 est le secteur de référence de la zone 3U1 et regroupe la plupart des grandes propriétés et grands équipements publics ou privés.

6.2. Date de référence et règles applicables

PLU approuvé par Délibération du Conseil Municipal (DCM) du 02/03/2006.

Dernière modification approuvée par DCM du 17/08/2023.

7 - MÉTHODES D'ÉVALUATION MISES EN ŒUVRE

7.1. Méthode dite « par comparaison »

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local.

7.2. Méthode dite de la « charge foncière »

Cette méthode consiste à déterminer la valeur vénale du terrain en fonction de la surface de plancher (SDP) utilisée pour la construction d'un immeuble. Au cas particulier, la valeur est estimée en fonction de la SDP équipements publics.

8 - MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison (Sources : Estimer un Bien, Banque Nationale des Données Patrimoniales)

La recherche porte sur des cessions de terrains à bâtir en zone 3U1.

Compte tenu des spécificités de la zone, la recherche est ouverte à la zone 3U2.

Ces zones pouvant également être assimilées au zonage AU0 (inconstructible sauf pour les équipements publics), la recherche est également ouverte sur ce secteur.

Enfin, afin d'obtenir davantage de termes de comparaison, la recherche est ouverte aux communes limitrophes de Montpellier.

Biens non bâtis – valeur vénale							
N	date mutation	adresse	cadastre	Superficie (m ²)	prix	Prix/m ²	Observations
1	20/10/23	Lieu-dit « la Garrigue Basse » Castelnau-le-Lez	CY 64 CY 65 CY 66	9 797	2 253 310	230	Vente commune de Castelnau à société pour immeuble tertiaire et de services. Zone UP zone vouée exclusivement à l'accueil d'équipements publics ou d'intérêt collectif.
2	16/09/22	Rue du Mas Rouge	SE 138	748	33 660	45	AU0 jugement CA du 16/09/22
3	21/07/22	Université Paul valéry	AT 59	1 335	60 075	45	3U1 -Vente Etat / 3M tracé ligne 5 tramway - Emprise en bande de 1335 m ² en nature de voirie et espaces verts
4	26/04/17	Lieu-dit « la Garrigue Basse » Castelnau-le-Lez	CY 52	1 788	190 000	106	Vente commune de Castelnau à la société Un toit pour tous pour construction immeuble afin d'accueillir des personnes handicapées et des familles. Zone UP
5	26/09/16	Rue de las Sorbes	KS 205 KS 207	1 841	203 000	110	3U1 – Vente commune Montpellier à Clinique Clémentville tréfonds parcelle KS 205 + parcelle KS 207 Constructibilité limitée + reconstitution terrain de handball en surface charge acquéreur
6	24/12/14	150 allée de la citadelle	CM 227	2 558	125 000	49	3U1 - Vente Région à SAEM Construction chaufferie Joffre
7	27/03/14	Campus Saint Priest	TE 197 et TE 201	2 988	358 560	120	3U1 - Vente commune Montpellier à Région LR Création Centre Spatial Universitaire (SDP de 2 120 m ²)
					moyenne	101	
					médiane	106	

8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Les résultats issus de la recherche permettent de calculer un montant moyen de 101 €/m² et un montant médian de 106 €/m² pour les terrains en bâtir en zones dédiées aux équipements publics.

Cependant, l'analyse des termes de comparaison nous conduit à écarter les termes 2,3 et 6 dont les montants atypiquement bas, ne sont pas pertinents.

Les termes 4, 5 et 7 présentent des montants similaires et se situent en zone d'équipements publics. De plus, le terme n°7 est particulièrement intéressant par rapport au projet porté. Cependant les dates de mutation de ces termes ne sont pas représentatives du marché actuel puisque la plus récente date de 2017.

Le terme n°1 dont la mutation est très récente (octobre 2023) est quant à lui situé en zone dédiée à l'équipement public ou d'intérêt collectif mais est relatif à la construction d'un immeuble qui ne correspond pas totalement à la zone considérée.

S'il ne peut pas être privilégié tel quel, ce terme permet toutefois d'actualiser les montants issus des termes 4, 5 et 7.

Ainsi, le montant moyen issu de ces quatre termes s'élève à 141,50 €/m².

Cette valeur se situe entre le prix du terrain à bâtir réservé à l'activité (Etude Arthur Lloyd 2023, valeurs moyennes comprises entre 100 €/m² secteur Ouest et 120 €/m² secteur Nord) et celui réservé à l'habitation en secteur urbain, dont elle représente entre 10 et 30 % du montant moyen observé selon le projet envisagé. Elle est donc corroborée et retenue.

La valeur vénale de la parcelle est ainsi estimée à 721 000 euros arrondis (5 097 m² x 141,50 €/m²).

9 - MÉTHODE DE LA CHARGE FONCIÈRE

9.1. Études de marché

Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison (Sources : Estimer un Bien, Banque Nationale des Données Patrimoniales).

La recherche porte sur des cessions de terrains à bâtir mentionnant une Surface de Plancher (SDP) d'équipements publics de type groupe scolaire sur la commune de Montpellier. La recherche est également ouverte aux communes limitrophes.

Biens non bâtis – valeur vénale SDP							
N	date mutation	adresse	cadastre	Superficie m ² SDP	prix	Prix/m ² SDP	Observations
1	27/10/2022	Lieu-dit Le Parc, Juvignac	BO 209 BO 210 BO 315	6 600	1 602 000	243	Terrain de 11 472 m ² Vente commune au département. Construction du collège. Ancien terrain de foot. Zone UC1
2	05/12/2019	761 Avenue de l'industrie	OM 39	3 517	2 400 000	682	Terrain de 5 378 Acquisition auprès de la SERM. Construction du groupe scolaire Samuel

							Paty. Zone 2U1
N	date mutation	adresse	cadastre	Superficie m ² SDP	prix	Prix/m ² SDP	Observations
3	03/12/2018	ZAC Port Marianne Rive gauche	SC 194 SC 232 SC 234 SC 235	3 655	621 350	170	Terrain de 3 752 Acquisition auprès de la SERM. Construction groupe scolaire . Zone 13AU
4	29/05/2017	ZAC de l'Ovalie	PB 276	3 388,70	435 000	128	Terrain de 3 165 m ² Acquisition auprès de la SERM. Construction groupe scolaire Germaine Richier. Zone 7AU
5	31/08/2016	99 Rue de Puech Villa	TK 39	3 400	800 000	235	Terrain de 5 256 Acquisition auprès de l'INSERM. Construction du groupe scolaire Benoîte Groult. Zone 4U1
6	05/10/2007	ZAC de l'Ovalie	PC 158	3 124	287 408	92	Terrain de 6 030 m ² Acquisition par la ville de Montpellier pour construction groupe scolaire Olympe de Gougues Zone 7AU
					Moyenne	258,50	
					Médiane	202,50	

9.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Les résultats issus de la recherche permettent de calculer un montant moyen de 258,50 €/m² et un montant médian de 202,50 €/m² pour les terrains en bâtir mentionnant une SDP pour des groupes scolaires.

L'analyse des termes de comparaison nous conduit à écarter les termes 2 et 6 aux valeurs non pertinentes : en effet, le terme n°2 présente un montant relativement élevé par rapport aux valeurs généralement constatées sur ce marché. Le terme n°6 dont la transaction est ancienne présente quant à lui un montant relativement faible.

Les termes 3 et 4, situés en zone AU et correspondant à des projets de ZAC, présentent des montants inférieurs aux termes 1 et 5 situés en zone U.

La valeur vénale d'un immeuble doit être appréciée à l'aide de termes de comparaison, qui sont fournis par des transactions ayant pour objet des biens similaires.

La parcelle à évaluer étant située en zone 3U1 et dédiée à de grands équipements collectifs, publics ou privés, la valeur moyenne calculée à partir des termes 1, 3, 4 et 5 est privilégiée.

Cette dernière s'élève à 194 €/m².

La valeur vénale de la parcelle est ainsi estimée à 865 500 euros arrondis (4 461 m² x 194 €/m²).

La valeur vénale estimée à partir de la méthode par comparaison s'élève à 721 000 euros.

La valeur vénale estimée à partir de la méthode de la charge foncière s'élève à 865 500 euros.

La valeur vénale de la parcelle est arbitrée à la valeur médiane de 790 000 euros.

10 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION 10 % –

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **790 000 €**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 710 000 € (arrondie).

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas.

11 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

12 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

13 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur Départemental des Finances
Publiques,
et par délégation,

Franck FOYER
Inspecteur Divisionnaire
des Finances Publiques

COMMUNE DE MONTPELLIER

NPNRU MOSSON

CESSION A LA VILLE DE MONTPELLIER

PARCELLE TP 157 – 5 097 M²

RUE DE L'AGATHOIS

RÉALISATION DU GROUPE SCOLAIRE HYPATIE

Réunion d'examen des projets

POLE Stratégie foncière et immobilière
Service Opérations foncières et Immobilières
FD



Cession 3M à Ville de Montpellier

5 097 m²

Ancien terrain de sport des GEMEAUX désaffecté
Rue de l'Agathois

790 000 € HT + frais d'acte et taxes

Conseil métropolitain du 8 octobre 2024

Conseil municipal du 15 octobre 2024

Réalisation du GS HYPATIE

4 461 m² de SDP, 22 classes

Concession SA3M

Livraison septembre 2025

