

**Séance ordinaire du
mardi 4 avril 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le quatre avril, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Ville sportive

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, François VASQUEZ.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Alenka DOULAIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE

**Réhabilitation du skate-park de Grammont et création d'un centre
d'entraînement BMX freestyle - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) -
Exercice 2021 - Avenant n° 3 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage
entre la Ville de Montpellier et la SA3M - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

Situé à l'est de la Ville de Montpellier, à proximité immédiate du Zénith et des équipements sportifs attenants, le skate-park de Grammont créé en 1992 proposait l'un des premiers bowls en béton français. Au fil du temps, le site a acquis une certaine renommée au niveau régional et national.

Face aux évolutions des formes de pratiques, ainsi qu'aux nouvelles exigences des utilisateurs et des instances sportives, la Ville de Montpellier a mis en œuvre un important programme de modernisation de l'équipement afin de créer un grand complexe de glisse qui réunira un espace grand public pour les passionnés de glisse et un espace dédié à la pratique du haut niveau dans la perspective des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

Par décision n° VD2018-291 en date du 25 septembre 2018, la Ville de Montpellier a autorisé la signature d'une convention de mandat conclue avec la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour la mise en œuvre ce programme de modernisation du skate-park de Grammont et l'installation d'un site de pratique de BMX Freestyle.

Par décision n° VD2019-602 en date du 24 décembre 2019, le mandat a fait l'objet d'un avenant n° 1 ayant

eu pour effet d'augmenter l'enveloppe prévisionnelle de la convention de mandat à hauteur de 4 503 334,00 € HT (valeur janvier 2018) et de préciser les modalités de versement de l'avance de trésorerie.

Par délibération n° V2021-144 en date du 12 avril 2021, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé le CRAC 2019 ayant eu pour effet d'augmenter l'enveloppe prévisionnelle de la convention de mandat à hauteur de 4 831 031,00 € HT (valeur décembre 2019) et autoriser la signature de l'avenant n° 2 qui prend en compte les évolutions du programme ainsi que les éléments financiers prévisionnels de l'opération.

Par délibération n° V2022-056 en date du 1er février 2022, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé le CRAC 2020 qui portait une actualisation des dépenses à engager par la SA3M pour un montant de 4 857 500,00 € HT (valeur décembre 2020).

L'année 2021 a été consacrée à la réalisation des tâches suivantes :

- ✓ Finalisation des études APS à PRO ;
- ✓ Réalisation des études complémentaires nécessaires à l'avancement des études de maîtrise d'œuvre : sondages géotechniques, levés topographiques, diagnostic amiante des existants ;
- ✓ Dépôt et instruction du permis de démolir du site et permettre la réalisation du diagnostic archéologique ;
- ✓ Dépôt et instruction du permis de construire.

À l'issue des études avant-projet de l'équipement, le contrat de maîtrise d'œuvre prévoit l'ajustement de la rémunération de la maîtrise d'œuvre au regard du coût prévisionnel définitif de l'ouvrage, tel qu'il est estimé en phase avant-projet. Compte tenu des ajustements de programme objets de l'avenant n° 2 préalablement cité, la rémunération de la maîtrise d'œuvre a été augmentée pour s'adapter à la nouvelle enveloppe prévisionnelle des travaux.

Par ailleurs, compte tenu de la conjoncture inflationniste observée à partir du dernier trimestre de l'année 2021, l'actualisation du budget du mandat prévu par le contrat de mandat donne lieu à une augmentation de l'enveloppe prévisionnelle des dépenses. Enfin, à l'issue d'un premier appel d'offres travaux lancé au premier trimestre 2022, il est apparu que l'estimation de la maîtrise d'œuvre ne tenait pas correctement compte de la réelle appréciation des prix constatée fin 2021 et accentuée au cours du premier trimestre de l'année 2022.

C'est dans ce contexte que le bilan inscrit au CRAC 2021 est ajusté par rapport au bilan approuvé au CRAC 2020 portant le montant hors taxe des dépenses dans le cadre de l'opération à 5 489 930,00 € (valeur janvier 2022).

Conformément à la procédure de la commande publique, il est proposé d'acter ces modifications par un avenant n° 3 au contrat de mandat initial.

La livraison de l'équipement est programmée au cours du mois de juin 2023.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le CRAC 2021 dont les principales évolutions sont une augmentation des dépenses à engager par la SA3M, pour un montant de 5 489 930,00 € HT (valeur janvier 2022) ;
- D'approuver les termes de l'avenant n° 3 qui prend en compte l'augmentation de l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 42 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 14 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clara GIMENEZ, M. Mustapha LAOUKIRI, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, Mme Agnès SAURAT, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 14 avril 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 avril 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 02928_AVENANT 3_VD.pdf
- 02928_CRAC_2021_VD.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230404-224311-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 14/04/23
Réception en Préfecture : 14/04/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.