

## **Séance ordinaire du lundi 5 juin 2023**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le cinq juin, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Clare HART, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

#### **Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

## **Achèvement du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) de l'Hôpital de l'Aiguelongue - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Afin d'urbaniser et d'équiper les terrains situés entre la route de Mende et la rue de l'Aiguelongue, le Conseil municipal a instauré un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) dans sa séance du 19 avril 1994 et l'a modifié le 28 novembre 1994 en application de l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme.

Le contenu du programme d'aménagement avait été modifié afin de pouvoir adapter le niveau d'équipement à l'évolution de la population en poursuivant les aménagements des voiries et réseaux du secteur. Cette dernière délibération avait fixé le périmètre du secteur d'aménagement d'ensemble, la nature et le coût HT du programme des équipements publics, le délai de réalisation du PAE, la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ainsi que la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le total des dépenses mises à la charge des constructeurs en raison de leur correspondance avec les besoins des futurs habitants s'élève à la somme de 1 618 200 € HT révisable en fonction de l'évolution de l'indice TP01. La part des dépenses à la charge de la Ville correspond à un montant de 722 300 € HT.

### **1. Achèvement du programme des équipements publics**

Les travaux suivants ont été réalisés ; ou le seront dans le cadre de la ligne 5 du tramway :

- L'élargissement de l'avenue Major-Flandre ;
- Création de la rue Jean-Thuille et des réseaux entre l'avenue du Major-Flandre et la rue de l'Aiguelongue ;
- Aménagement du carrefour formé par : l'Avenue du Major-Flandre, les rues de l'Aiguelongue, du Truel et la Route de Mende ;
- Création et renforcement du réseau pluvial au droit du ruisseau du Chambéry ;
- Aménagement du parc de l'Aiguelongue ;
- Réalisation d'un carrefour entre les rues du Truel et la Route de Mende ;
- L'élargissement partiel de la rue de l'Aiguelongue.

## **2. Montant des recettes perçues**

Le montant des recettes du PAE s'élève à 1 618 200 € HT et se répartit ainsi :

- Recettes perçues par la Ville de Montpellier : 1 013 168 € HT ;
- Recettes en nature : 479 728 € HT.

Les modalités de versement de la participation initiale ont été définies par l'arrêté d'autorisation de construire. Chaque fraction de la participation a été révisée en fonction de l'indice TP01 du mois de paiement selon la formule suivante :

$$P = \text{indice TP 01 du mois de paiement} \times \text{PO}$$

Indice TP 01 du mois de novembre 2003

Les recettes ont été versées par l'ensemble des pétitionnaires des différentes opérations qui ont été construites dans le secteur.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'achever le Programme d'Aménagement d'Ensemble de l'Aiguelongue ;
- De rétablir l'ensemble des taxes et participations de droit commun, notamment la Taxe d'aménagement (TA) et la Participation pour le Financement d'Assainissement Collectif (PFAC) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 juin 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 14 juin 2023**

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.