

**Séance ordinaire du  
mardi 4 avril 2023**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le quatre avril, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

**Absents / Excusés :**

Alenka DOULAIN, Mylvia HOUGUET, Flora LABOURIER, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER

**Acquisition à Montpellier Méditerranée Métropole des parcelles cadastrées PB  
n°311, 313a et 317c, Domaine de la Providence à Montpellier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole a acquis en plusieurs étapes, entre 2003 et 2010, le domaine de la Providence, situé 1784 avenue de Toulouse à Montpellier. Ancien couvent, le domaine de la Providence se composait de deux bâtiments principaux de caractère patrimonial, une chapelle désacralisée d'environ 230 m<sup>2</sup> et une maison de maître de 1 040 m<sup>2</sup> environ.

Cet ensemble immobilier et son parc ont été utilisés pour les manifestations protocolaires de la Collectivité et loués pour des réceptions privées pendant plusieurs années. Le cadre urbain qui enserme désormais le lieu, à l'entrée de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Ovalie, ne permettant plus librement de tels usages, notamment en nocturne, une partie des emprises composant le domaine privé a été cédée entre 2018 et 2019 pour des opérations immobilières, dans un souci de bonne gestion du patrimoine de la Métropole.

La Métropole reste néanmoins propriétaire d'une emprise d'environ 2 380 m<sup>2</sup> au sein de cet ancien domaine, constitué des parcelles cadastrées PB n°311, 313a et 317c, que la Ville de Montpellier souhaite acquérir afin d'y aménager un futur parc public pour le quartier Ovalie. Cette cession est proposée au prix de 71 400 €, conformément à l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 10 février 2023.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De décider de l'acquisition des parcelles cadastrées PB n°311, 313a et 317c situées au 1784 avenue de Toulouse à Montpellier, au prix de 71 400 € (soixante et onze mille quatre cent euros), frais de notaire en sus ;
- De missionner un notaire afin de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 avril 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 14 avril 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis rapport providence.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230404-227061-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 14/04/23  
Réception en Préfecture : 14/04/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.